

ИП Лаврентьева А.В.

Портфолио

Бизнес-центр «Густавъ Лесснеръ»

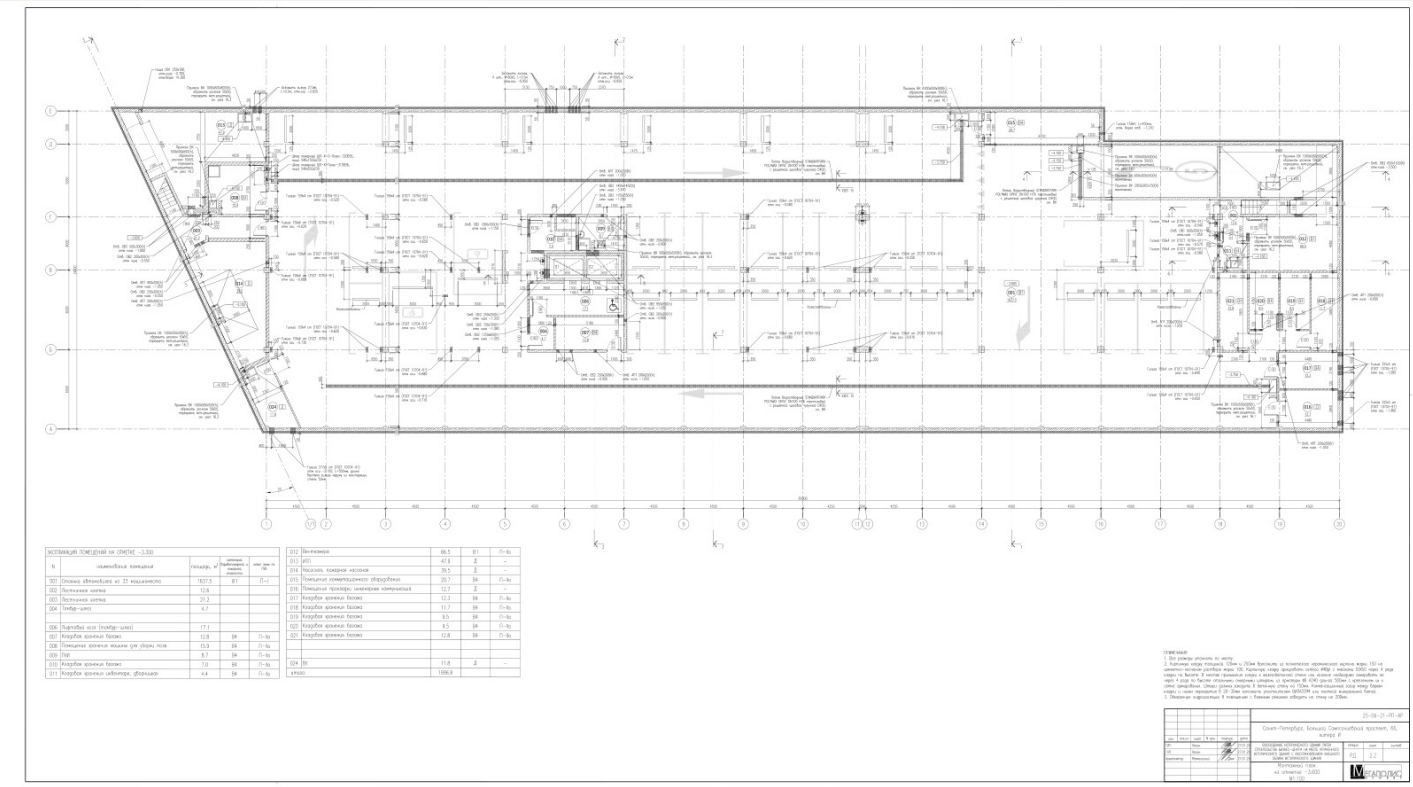
Санкт-Петербург · Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Подготовка и оформление проектных материалов

Архитектура и генеральный план. Железобетонные и металлические конструкции.

Инженерные системы. Электрооборудование. Пожарная безопасность и связь.

Единый состав альбомов, оформление листов, чертежи и спецификации.



Ведомость дорог, проездов и подъездов

Ведомость водоотводных сооружений

* Возможно использование аналогов

25-06-21-РП-ГП

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66,
литера И

НИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ ПУТЕМ БИЗНЕС-ЦЕНТРА НА МЕСТЕ УТРАЧЕННОГО ЗДАНИЯ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ	стадия	лист	листов
	РД	2	

Разбивочный план
Масштаб 1:500

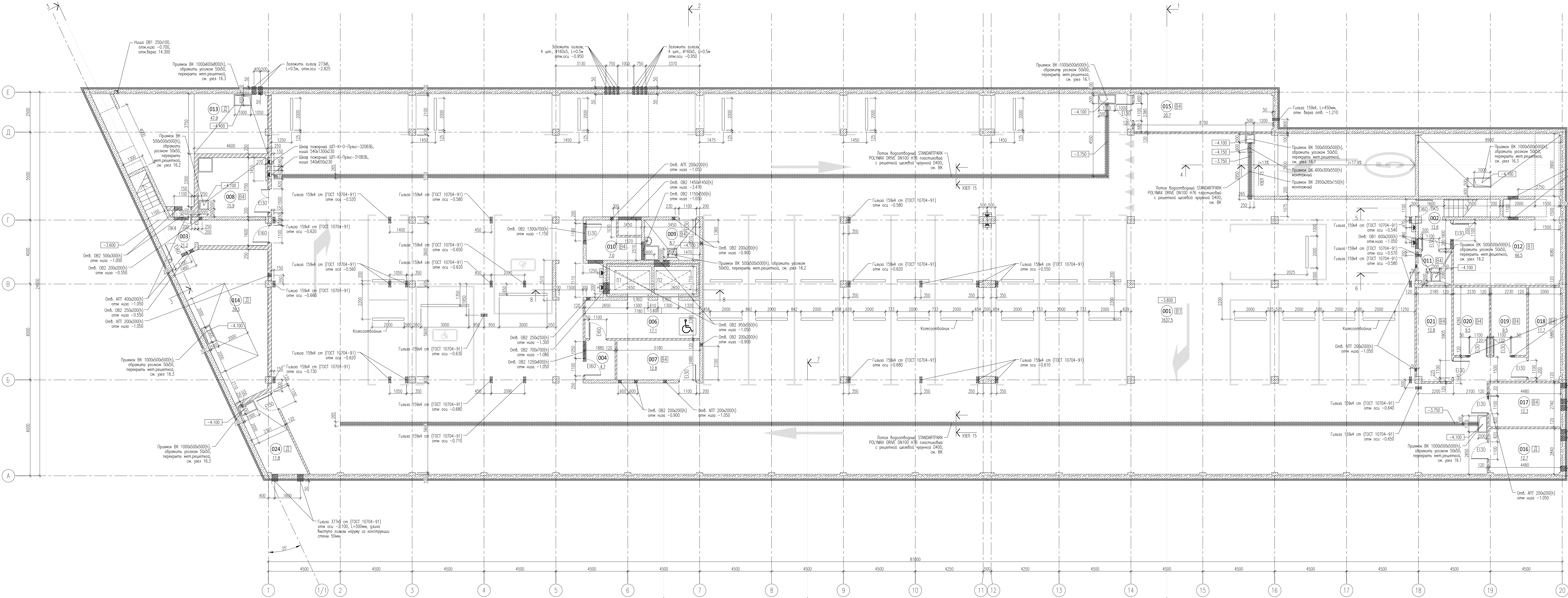
БС66-РЕФ-ГП

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

Материалы проекта	Стадия	Лист	Лист
	Р	З	

Генеральный план	ИП Лаврентьева А.В.
------------------	---------------------

FORMAT РЕФ



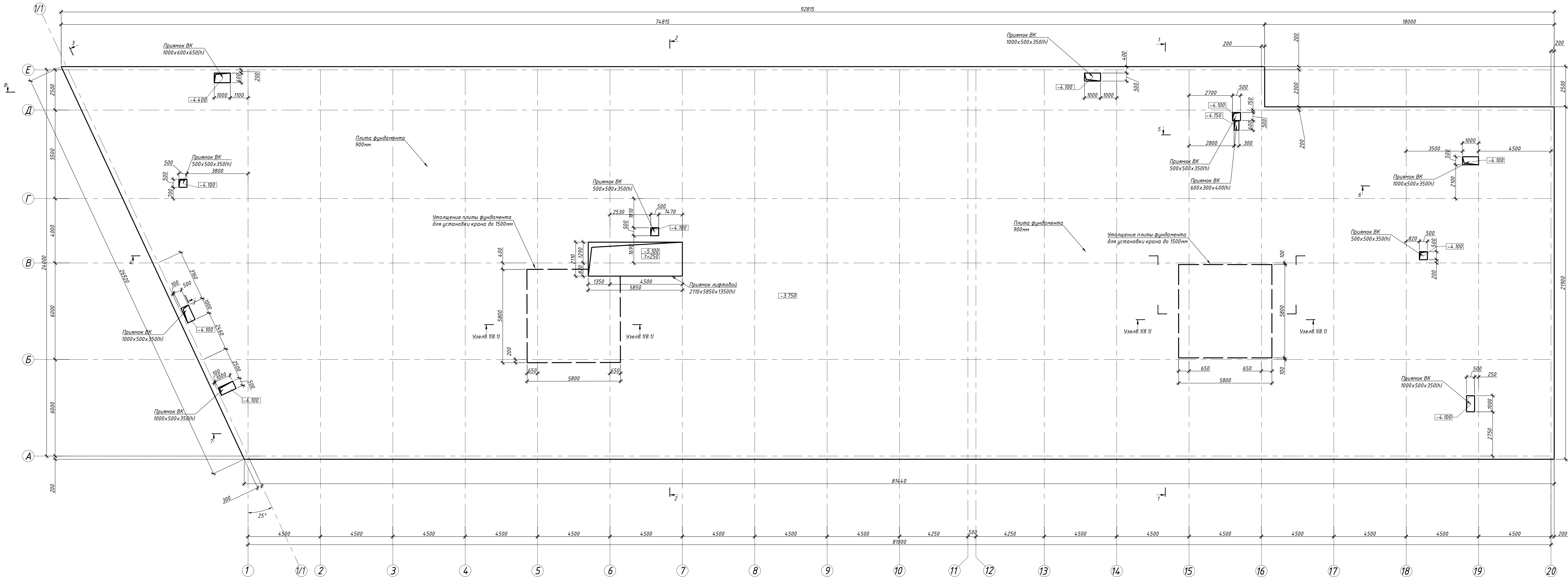
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ -3.300				
N	наименование помещения	площадь, м²	категория вредоносности и пожарной опасности	класс зоны по ПД
001	Стоянка автомобилей на 33 машиноместа	1637.5	B1	П-I
002	Пестичная клетка	12.6		
003	Пестичная клетка	21.2		
004	Тамбур-шлюз	4.7		
006	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	17.1		
007	Кладовая хранения багажа	12.8	B4	П-IIa
008	Помещение хранения машины для уборки пола	15.9	B4	П-IIa
009	ПВМ	8.7	B4	П-IIa
010	Кладовая хранения багажа	7.0	B4	П-IIa
011	Кладовая хранения инвентаря, спортивная	4.4	B4	П-IIa
012	Венткамера	66.5	B1	П-IIa
013	ИП	47.9	Д	-
014	Насосная, пожарная насосная	39.5	Д	-
015	Помещение коммутационного оборудования	20.7	B4	П-IIa
016	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	12.7	Д	-
017	Кладовая хранения багажа	12.3	B4	П-IIa
018	Кладовая хранения багажа	11.7	B4	П-IIa
019	Кладовая хранения багажа	9.5	B4	П-IIa
020	Кладовая хранения багажа	9.5	B4	П-IIa
021	Кладовая хранения багажа	12.8	B4	П-IIa
024	ВУ	11.8	Д	-
итого:		1996.8		

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все размеры указаны по месту.
2. Кирпичную кладку толщиной 120мм и 250мм выполнять из полнотелого керамического кирпича марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100. Кирпичную кладку армировать сеткой #4@81 с ячейками 500х50 через 4 ряда кладки по высоте. В местах примыкания кладки к железобетонной стене или колонне необходимо армировать ее через 4 ряда по высоте стальными анкерами ширины из арматуры #6 А240 длиной 500мм с креплением их к сетке армирования. Штупы должны заходить в бетонную стену на 150мм. Компенсационный зазор между верком кладки и низом перекрытия в 20-30мм заполнить уплотнителем ВИАТЕРМ или плотной минеральной ватой.
3. Обязанную гидроизоляцию в помещениях с влажным режимом заводить на стену на 200мм.

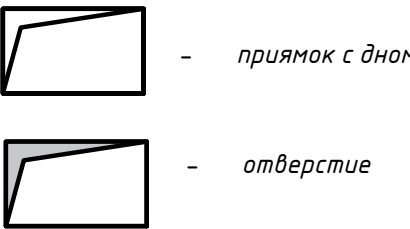
25-06-21-РП-АР				
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера И				
ИЗМ.	КОЛ.	ЛСТ	И ФК	ПОДП
ИП	Халин	27.01.24		
ТАП	Халин	27.01.24		
Архитектор	Матвеевский	27.01.24		
Монтажный план на отметке -3.600 М1:100		страница	лист	листов
		Р	2.2	
		МЕГАПОЛИС		

БС66-РЕФ-АР				
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, 66, лит. И				
ИЗМ.	КОЛ.	ЛСТ	И ФК	ПОДП
Разраб.				
Оформил				
Материалы проекта		Страница	Лист	Листов
		Р	8	
Архитектурные решения		ИП Лабреньева А.В.		
Н. контр. ГИП		ФОРМАТ РЕФ		

Схема опалубки фундаментной плиты на отм. -3.750 м



Условные обозначения:

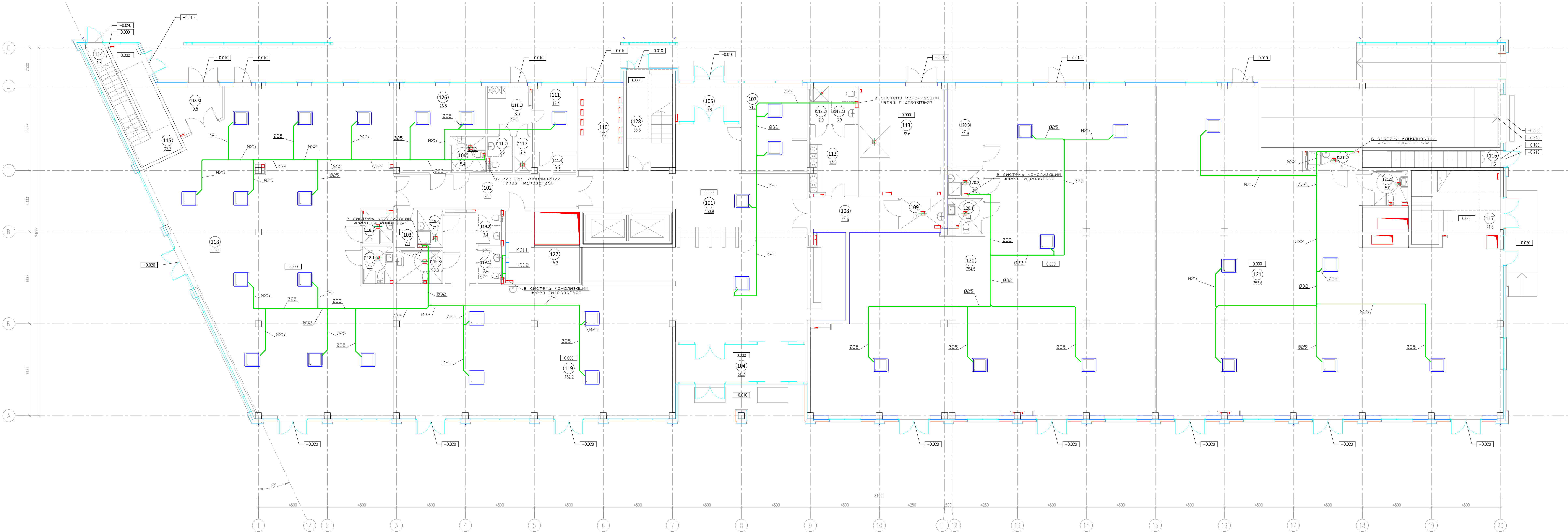


1. Ведомость расхода арматуры см. л. 3, ведомости изнутых элементов на фундаментную плиту см. л. 24.

						25-06-21-РП-КЖ0		
						г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, литера И		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Восстановление исторического здания путей разрешения бизнес-центра на месте утраченного исторического здания востановлением бывшего облика исторического здания	Стадия	Лист
Разработ.	Исход.	03.26					Р	4
Проверил	См.рядом	03.26						
ГАП	Халин	03.26				Схема опалубки фундаментной плиты на отм. -3.750		
И.контр.	Матвеева	03.26						
ГИП	Халин	03.26						

						БС66-РЕФ-КЖ0		
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы проекта	Стадия	Лист
Разработ.	Исход.	03.26					Р	6
Проверил	См.рядом	03.26						
И.контр.	Халин	03.26				Конструкции железобетонные подземной части	ИП Лабреньева А.В.	
ГИП	Халин	03.26						

ФОРМАТ РЕФ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМЕТКЕ 0.000				
N	наименование помещения	площадь, м²	категория взрывопожарной и лаварной опасности	класс зоны по ПЗ
101	Вестибюль	150.9		
102	Коридор	25.5		
103	Кладовая	3.1	B4	П-IIIa
104	Тамбур	20.3		
105	Тамбур	9.8		
106	Уборная	5.4		
107	Помещение охраны, диспетчерская	24.5		
108	Коридор	11.6		
109	ПУИ	5.6	B4	П-IIIa
110	ГРЩ	15.5	B3	П-IIIa
111	Помещение инженерной службы	12.4		
111.1	Гардеробная инженерной службы	8.5		
111.2	Уборная	3.6		
111.3	Душевая	2.4		
111.4	Тамбур	3.3		
112	Гардеробная клинковой службы	13.6		
112.1	Уборная	3.9		
112.2	Душевая	2.9		
113	Помещение для мусорных контейнеров	38.6	B2	П-I
114	Лестничная клетка	1.8		
115	Лестничная клетка	32.2		

116	Лестничная клетка	1.3		
117	Лестничная клетка	41.5		
118	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	260.4		
118.1	Уборная ММГН	4.9		
118.2	ПУИ	4.3		
118.3	Завузовная	9.8		
119	Арендное помещение с возможностью размещения объекта общественного питания	162.2		
119.1	Уборная	3.4		
119.2	Уборная	3.4		
119.3	Уборная ММГН	6.8		
119.4	ПУИ	4.0	B4	П-IIIa
120	Арендное помещение	354.5		
120.1	Уборная ММГН	5.1		
120.2	ПУИ	4.0		
120.3	Кладовая	11.9	B4	П-IIIa
121	Арендное помещение	353.6		
121.1	Уборная ММГН	5.0		
121.2	ПУИ	4.1		
126	Офис управляющей компании	26.8		
127	Серверная	15.2	B3	П-IIIa
128	Лестничная клетка	35.5		
итого:		1713.1		

Условные обозначения:



кассетная фанкойл



внутренний настенный блок сплит-системы



дренажные трубопроводы (полипропиленовые)

Примечание:

Дренажные трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 1% в сторону точки слива в систему канализации. Подключение к трубопроводам системы канализации осуществлять через гидрозатвор.

25-06-21-РП - 0В3					
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66, Литера И					
Изм.	Кол. изм.	Лист	д.к.	Подпись	Дата
Разработчик	Хандрика	04.26			
Проверил	Самков	04.26			
Н. контр.	Трашкова	04.26			
Восстановление исторического здания путем переноса в план центра на месте утраченного исторического здания с восстановлением внешнего облика исторического здания					
Кондиционирование. Дренажные трубопроводы. План на отк. 0.000 М1:100					
ИП Лабретьева А.В.					

БС66-РЕФ-0В3					
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Кол. изм.	Лист	м. д. к.	Подп.	Дата
Разработчик	Хандрика	04.26			
Проверил	Самков	04.26			
Н. контр.	Трашкова	04.26			
Материалы проекта					
Кондиционирование					
ИП Лабретьева А.В.					

FORMAT REF

