

ИП Лаврентьева А.В.

ПОРТФОЛИО

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Генеральный план

БС66-ГП

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

08.10.2026

ИП Лаврентьева А.В.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"

Генеральный план

БС66-ГП

Санкт-Петербург

Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И

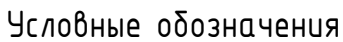
08.10.2026

Ведомость дорог, проездов и подъездов

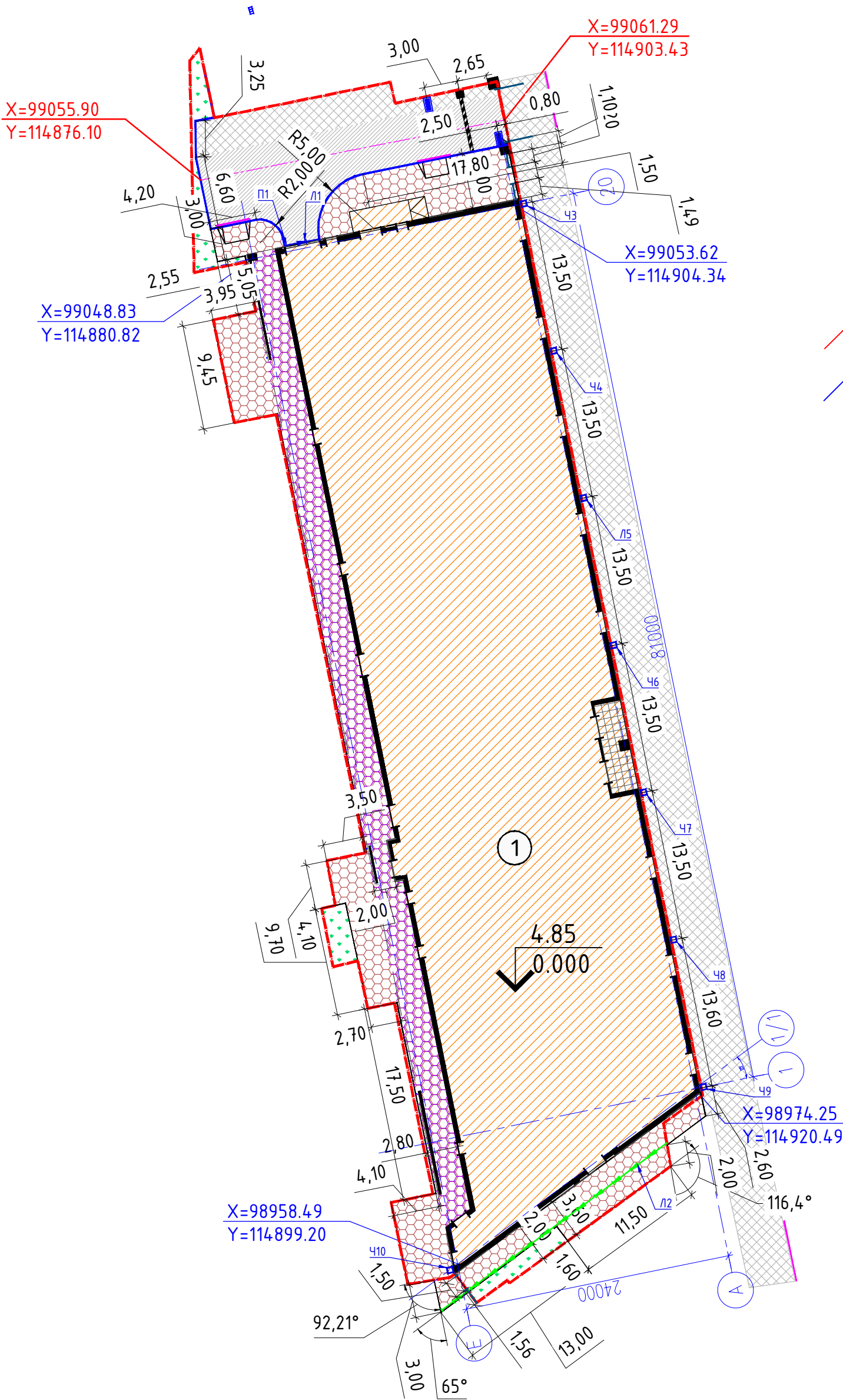
Ведомость водоотводных сооружений

* Возможно использование аналогов

FORMAT A2



-  - граница кадастрового участка
 -  - проектируемые сооружения
 -  - граница застройки по нависающей части здания
 - X=561363.40
Y=75732.62
 - X=561363.40
Y=75732.62
 -  - координаты осей проездов
 -  - координаты пересечения осей проектируемого здания
 -  - лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
 -  - лоток водоотводный бетонный BeToMax DN200
 -  - водоприемная чаша
 -  - шлагдам с СКУД
 -  - ограждение h=1,8м
 -  - калитка с СКУД h=1,8м
 -  - ворота распашные с СКУД
 -  - бортовой бетонный камень
 -  - бортовой гранитный камень
 -  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
 -  - проектируемое покрытие тротуаров из плитки
 -  - проектируемое покрытие тротуаров из плитки с плите здания
 -  - асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
 -  - проектируемые зеленые насаждения, газон
 -  - термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
 - 4.85
√ 0.000
 -  - отметка пола проектируемого здания
 -  - устройство пониженного бордюра h=15 см



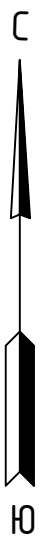
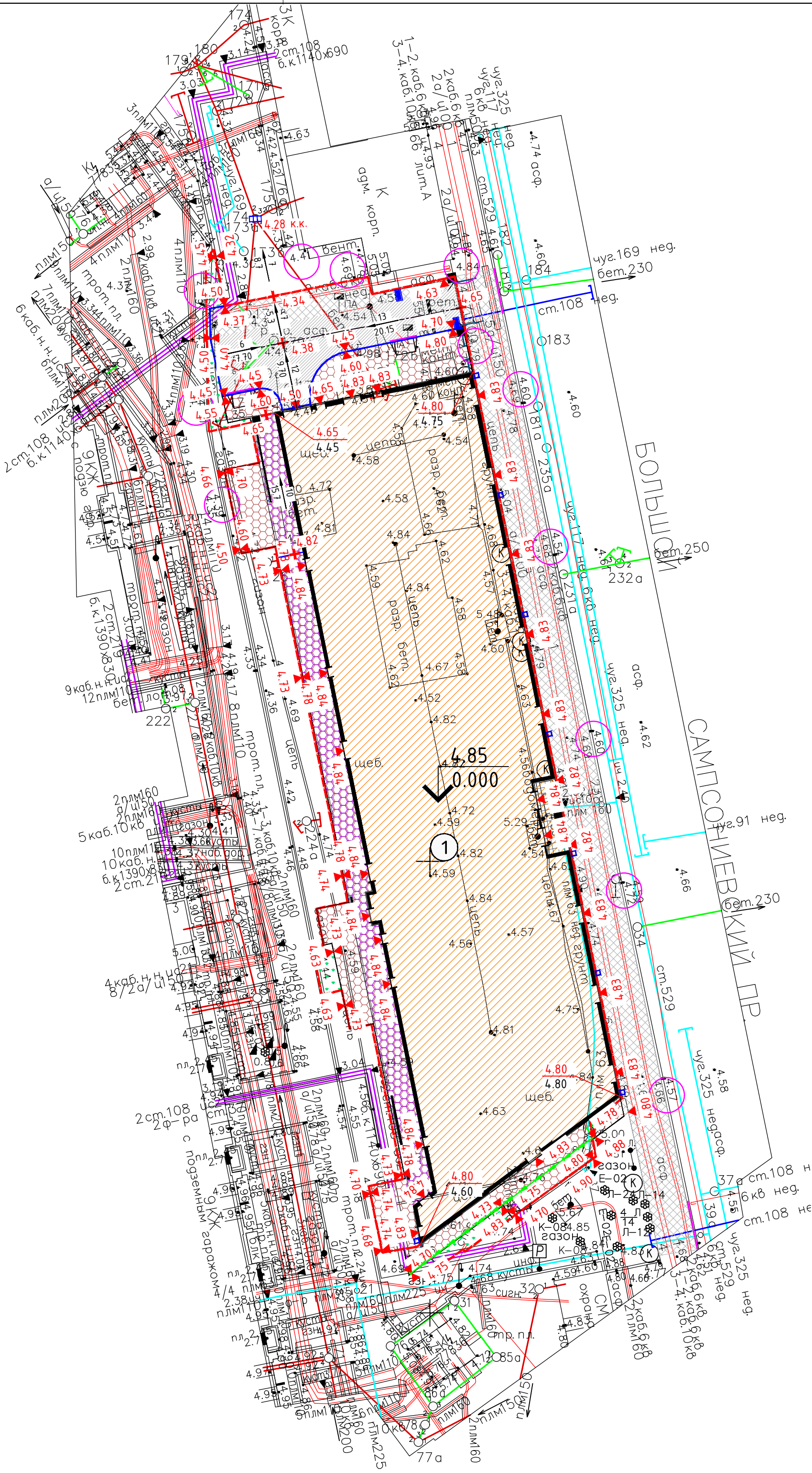
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

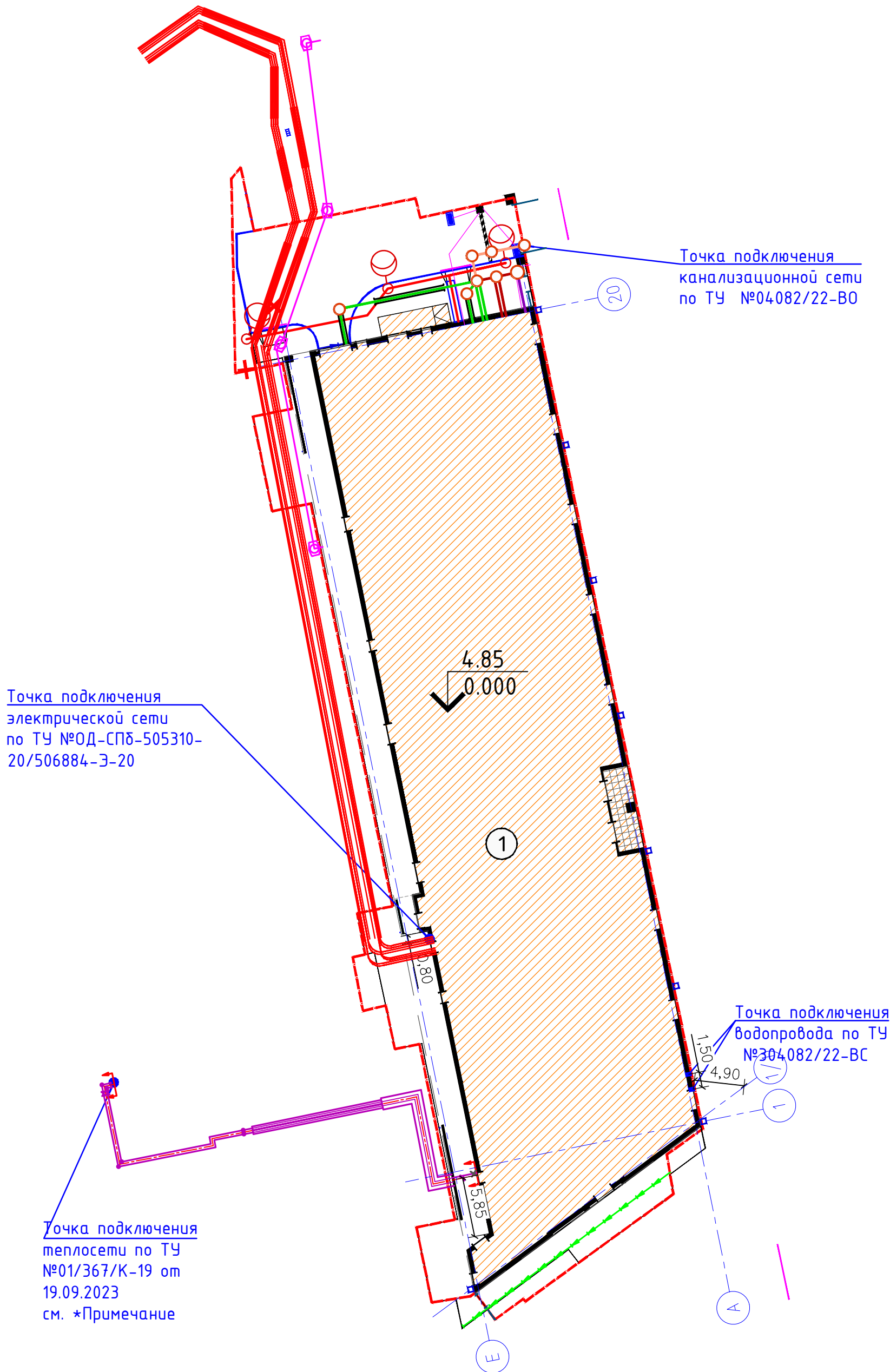
Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- дождеприемник
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- отметка пола проектируемого здания
- проектная отметка
- проектный уклон,
- расстояние, м
- отметка угла здания
- отметка существующего рельефа
- перелом профиля
- проектируемый колодец ливневой канализации
- существующая сохраняемая отметка
- ось проезда
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- лоток водоотводный бетонный BetaMax DN200
- водоприемная чаша
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКЧД h=1,8м
- ворота распашные с СКЧД



Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			

БС66-ГП					
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Бизнес-центр "Густав Лесснер"				Стадия	Лист
				Р	3
План организации рельефа. М 1:500				Листов	
Н. контр. ГИП				ИП Лаврентьева А.В.	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

Условные обозначения

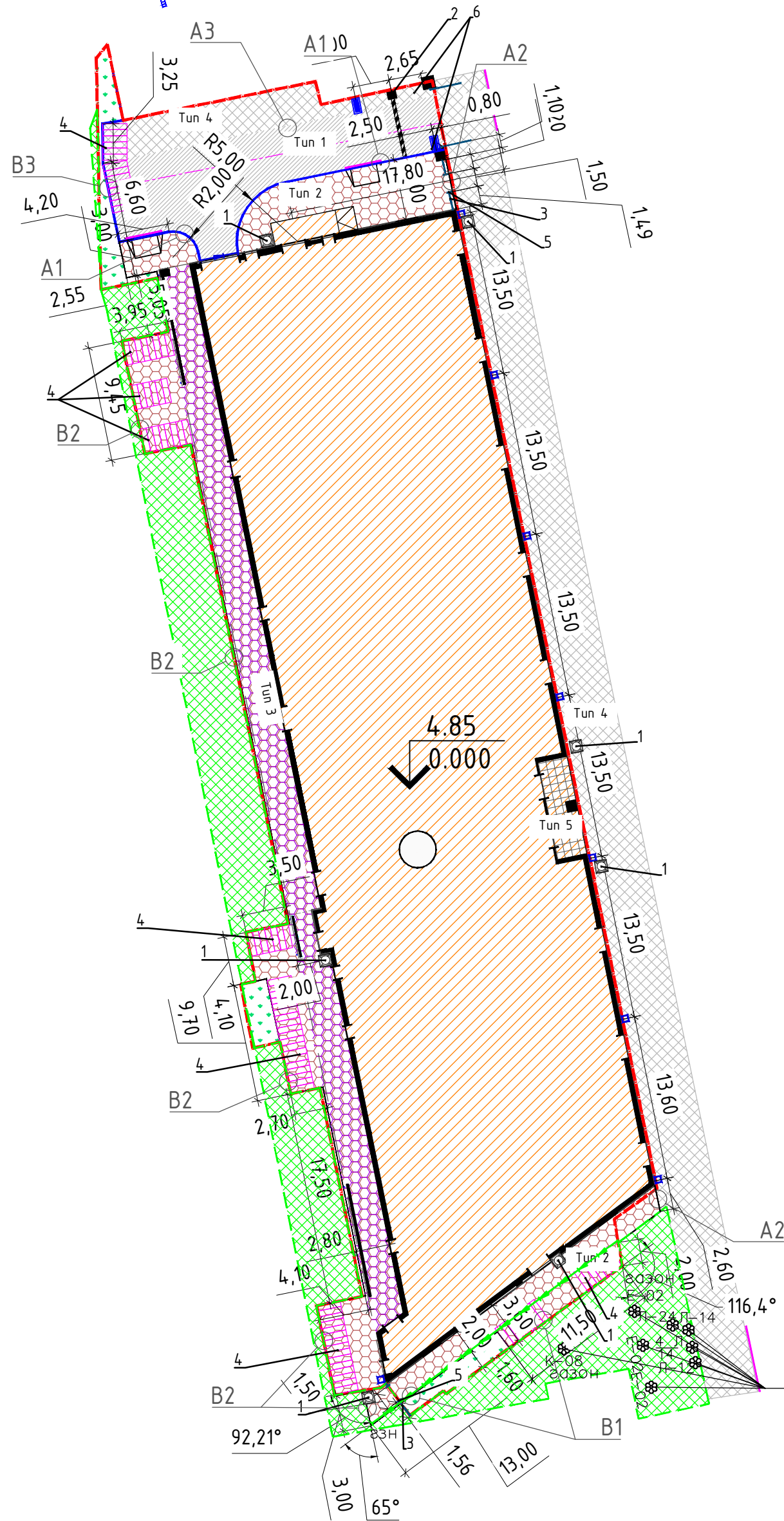
- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- граница застройки по нависающей части здания
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень
- отметка пола проектируемого здания
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см
- лоток водоотводный бетонный
- лоток водоотводный бетонный BetoMax DN200
- водоприемная чаша
- шлагдаум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- канализация K1
- канализация K2 ливневая
- канализация K3
- канализация общесплавная
- водопровод
- тепловая сеть
- электрическая сеть 0,4 кВ
- сети связи
- электрическая сеть наружного освещения
- сеть СКУД

БС66-ГП						
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густав Лесснер"
Разраб.						Стадия
Пров.						Р
						Лист
						5
						Листов
Н. контр.						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.
ГИП						М 1:500
						ИП Лаврентьева А.В.

Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			



Деревья попадающие в зону производства работ, подлежат выносу на время строительства объекта. По окончании строительных работ, при восстановлении благоустройства, необходимо их разместить на прежних местах в соответствии с ИГДИ.

Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- проектируемые сооружения
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки
- проектируемое покрытие тротуаров из плитки по плите здания
- асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое
- проектируемые зеленые насаждения, газон
- термообработанное гранитное покрытие входной группы здания
- участок восстановления благоустройства, газон*
- устройство пониженного бордюра h=1.5 см
- урна бетонная стационарная
- шлагбаум с СКУД
- ограждение h=1,8м
- калитка с СКУД h=1,8м
- ворота распашные с СКУД
- отметка пола проектируемого здания
- лоток водоотводный бетонный BefoMax DN200
- лоток водоотводный бетонный Б1.18.50 Браер серый
- водоприемная чаша
- узлы примыкания покрытий
- места хранения велосипедов
- бортовой бетонный камень
- бортовой гранитный камень

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание бизнес-центра	1	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	9	Альбом ООО "Авен-СПб" (или аналог)
2		Шлагбаум с СКУД Barrier-Pro 5000	1	лина стрелы 5м
3		Ограждение h=1,8м	4,5 п.м.	Опоры устанавливаются на расстоянии 1,5м
4		Веломесто оборудованное индивидуальным столбиком ВП-22	80	Альбом ООО "Авен-СПб" (или аналог)
5		Калитка с СКУД Ш 1,5 м h=1,8м	2	Индивидуальное изготовление
6		Ворота распашные с СКУД	1	Индивидуальное изготовление

Примечание: оборудование с применением СКУД смотреть совместно с соответствующим разделом.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²		Примечание
			в границах участка	за границами участка	
	Асфальтобетонное покрытие	1	161	-	
	Плиточное покрытие тротуаров по грунту	2	270	14	
	Плиточное покрытие тротуаров по плите здания	3	243	-	
	Асфальтобетонное покрытие восстанавливаемое	4	68	508	
	Термообработанное гранитное покрытие	5	28.5		
	Устройство бордюра БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) (пог.м)		152.8	11	
	Устройство бордюра БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) (пог.м)		46.2	-	
	Восстановление гранитного бордюра БР 100.30.15 (пог.м)		-	10.6	

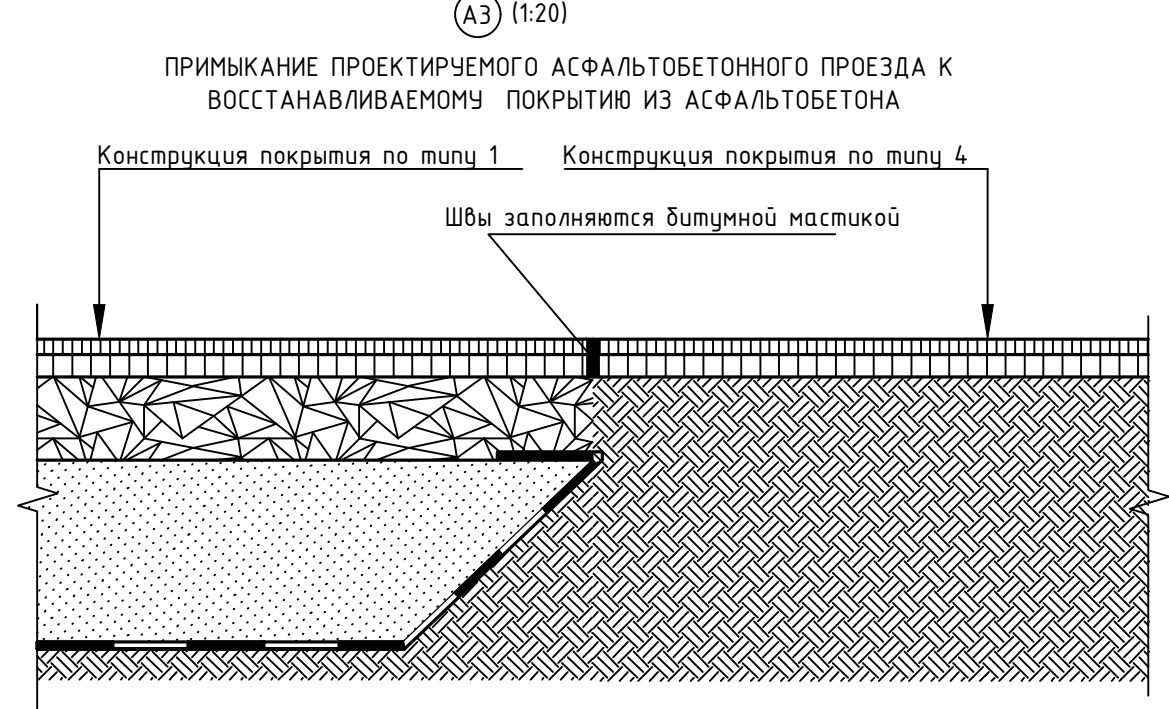
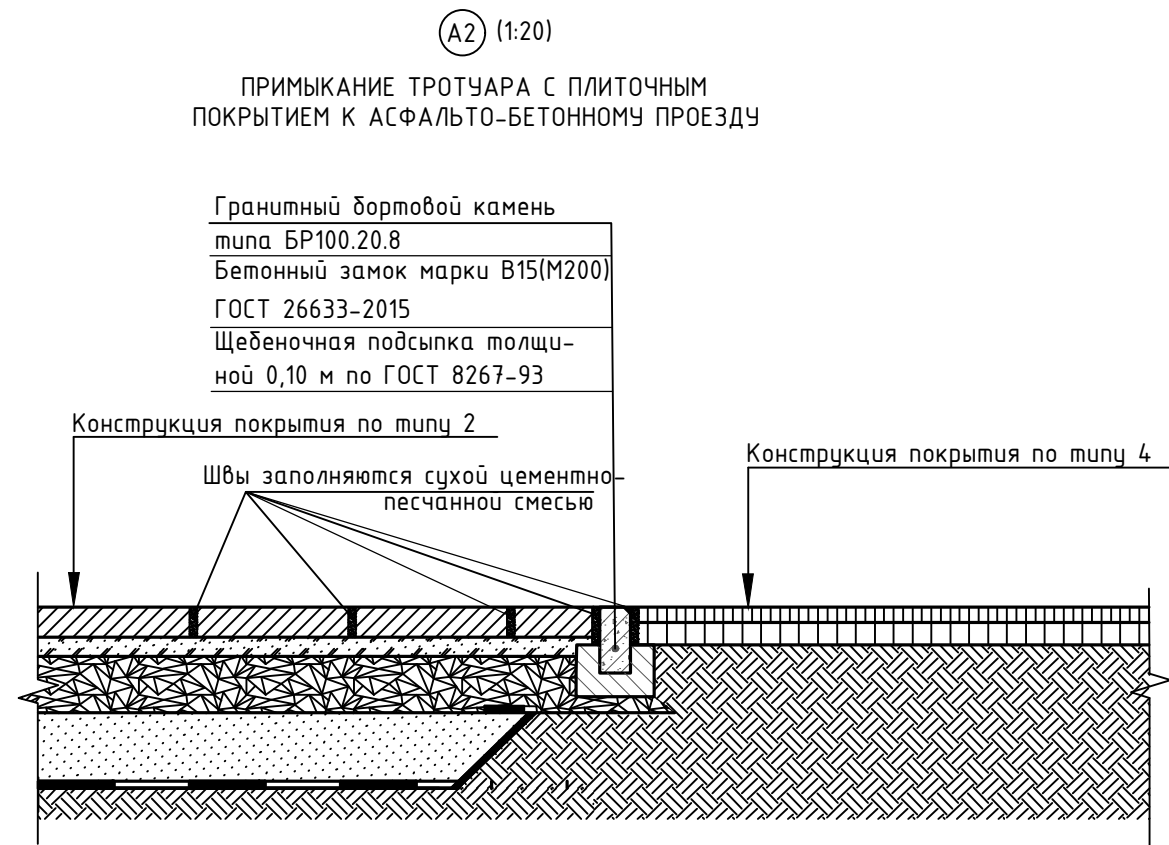
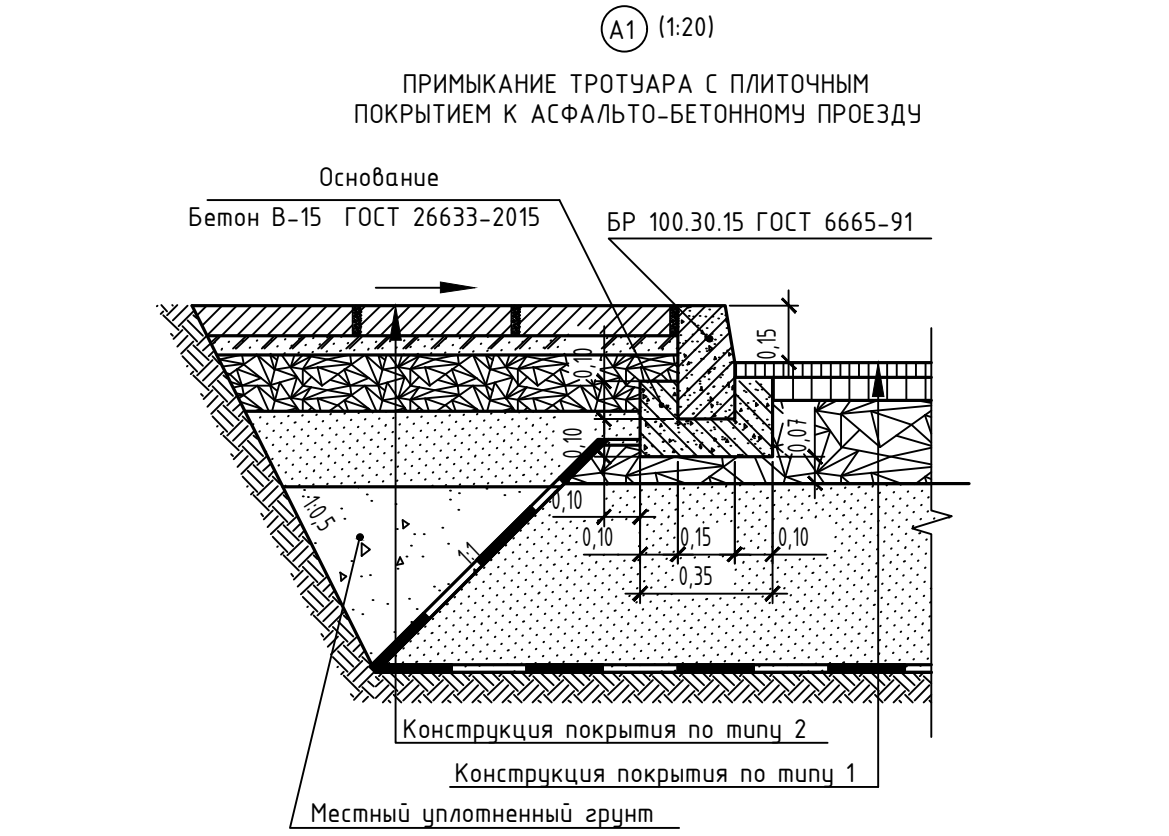
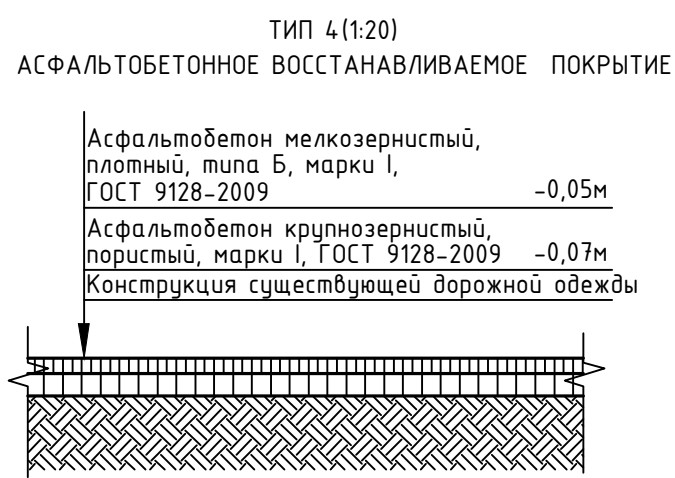
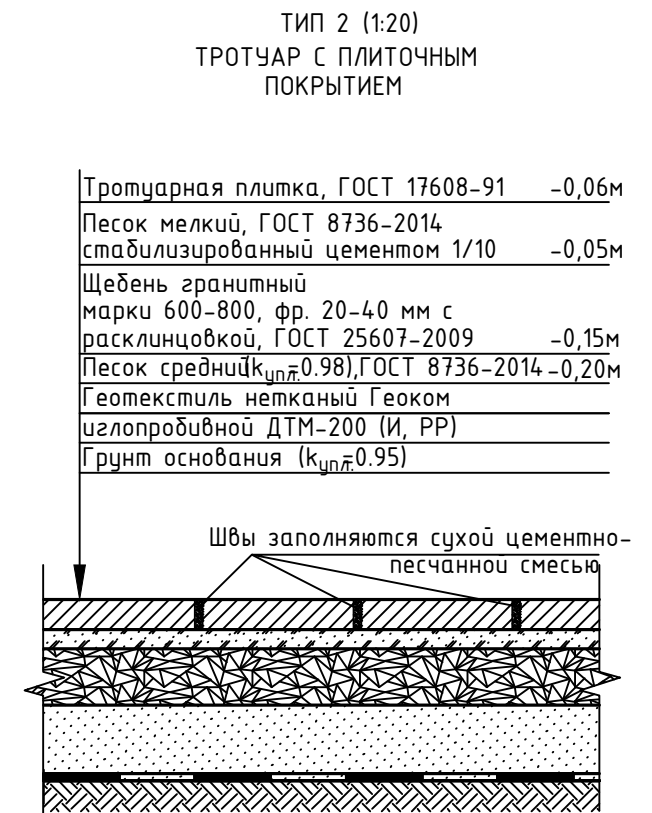
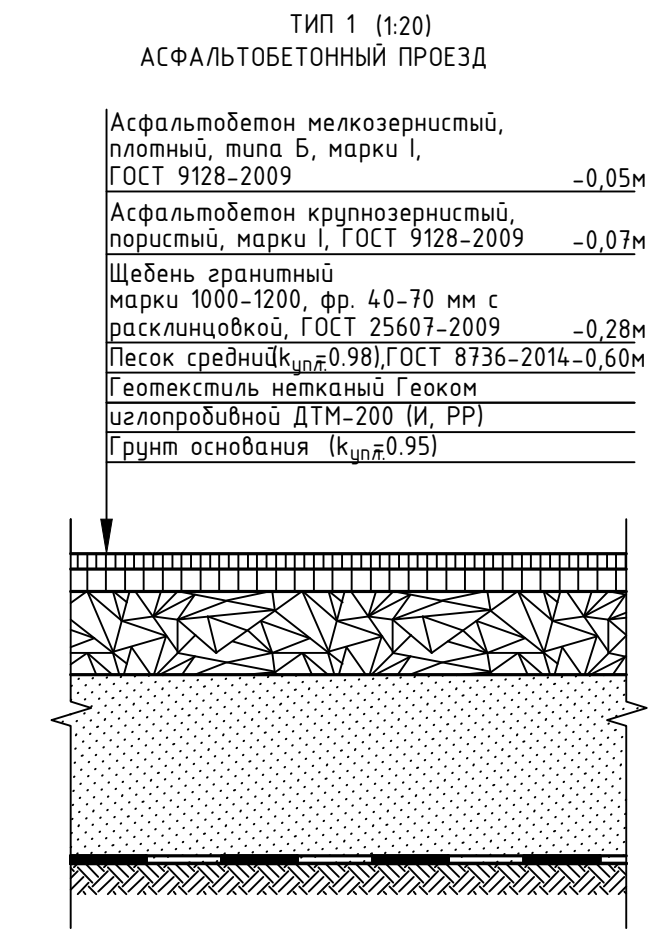
- Примечание:
- 1) Конструкции дорожных одежд и узлы примыканий покрытий см. Лист 7;
 - 2) Конструкции покрытий Тип 3 и Тип 5 смотреть в разделе БС66-АР.1Д

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

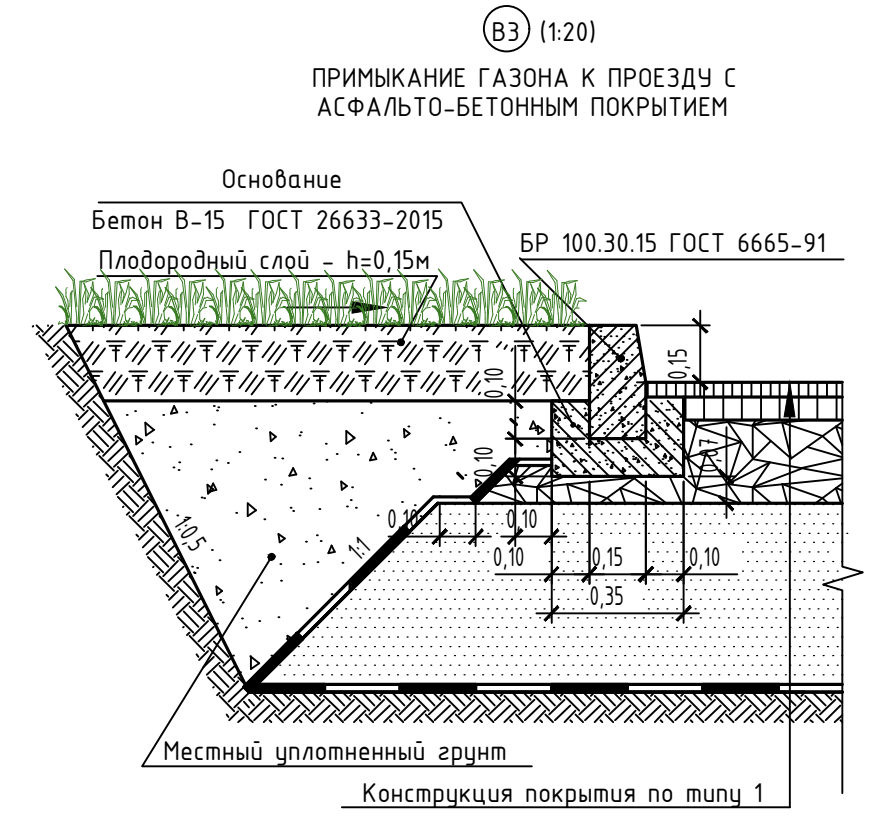
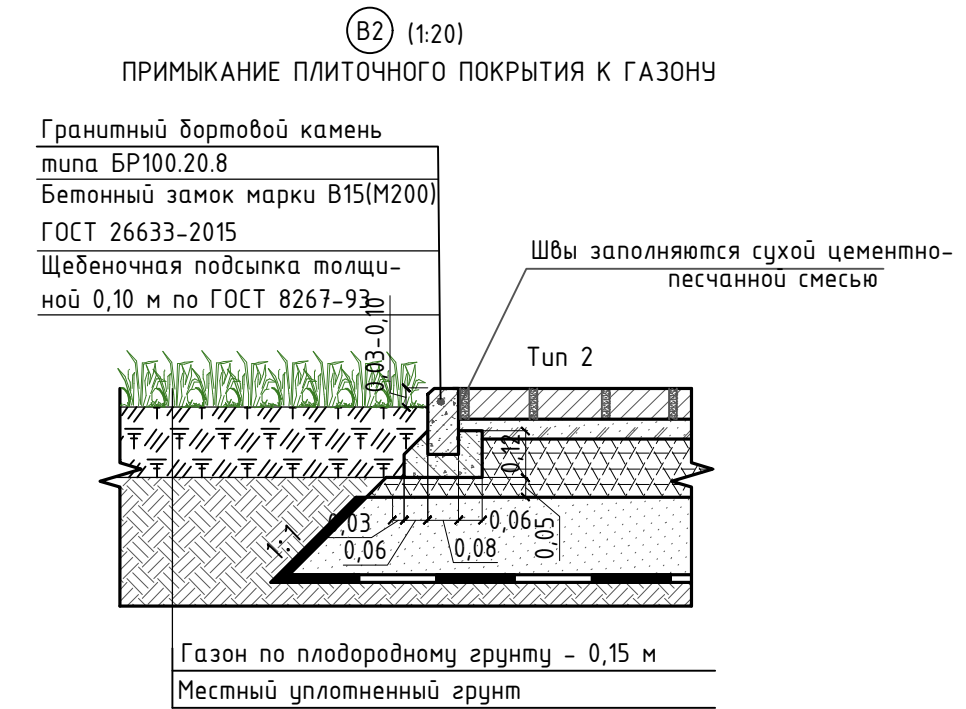
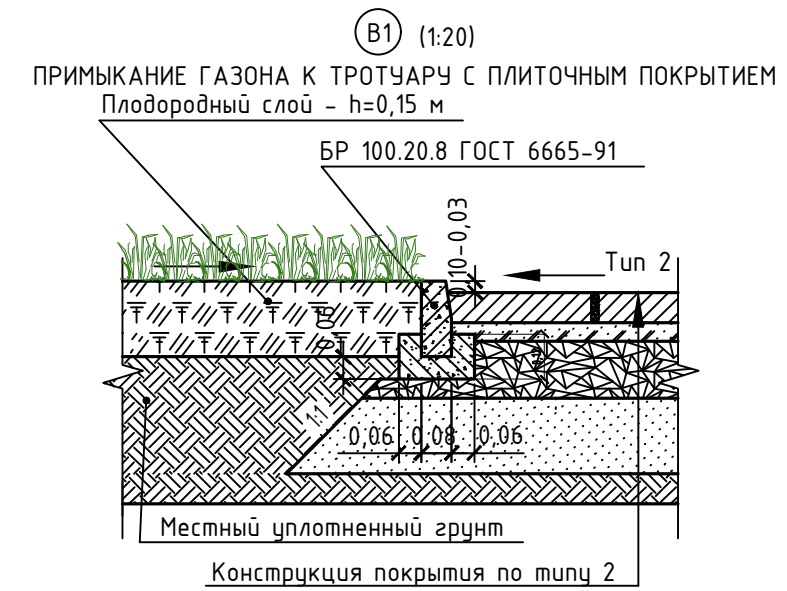
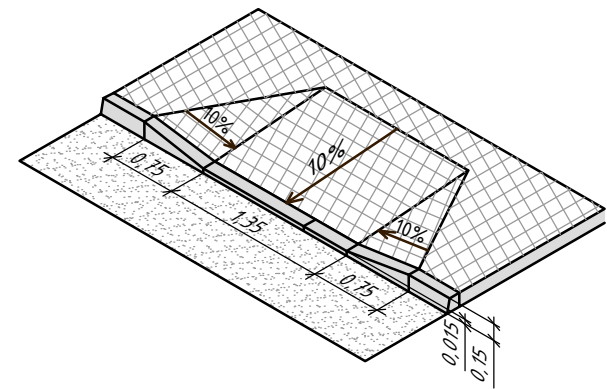
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. м²	Примечание
1	Газон в границах участка, м² в т.ч.:	-	60	Посев трав по раст. слою 0.15 м
2	Восстановление благоустройства (газон) в границах производства работ*	-	500	Снятие плодородного слоя газона, с последующим восстановлением.

* Граница производства работ, соответствует разделу ПОС БС66-ПОС Лист 3.

						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	6	
Пров.						План благоустройства и озеленения. М 1:500	ИП Лаврентьева А.В.		
Н. контр.									
ГИП									



Понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с внутриквартальными проездами



						БС66-ГП			
						Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66, лит. И			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр "Густавъ Лесснеръ"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пров.						Р	7	
Н. контр.	ГИП					Конструкции дорожных одежд и узлов примыкания покрытий. М 1:500	ИП Лаврентьева А.В.		