

ПРОЕКТ 14

ВОР / ВОМ / КОММЕРЧЕСКАЯ СМЕТА

Спальные корпуса «Барвихи»

Ведомости объёмов и коммерческая смета

Барвиха, Московская область

ЗАДАЧА

Систематизировать объёмы работ и материалов для восьми типовых спальных корпусов по архитектурным и конструктивным разделам.

ЧТО ПРОРАБОТАНО

- Собраны ВОР по архитектурным и конструктивным решениям с листами-основаниями.
- Подготовлена ВОМ с единицами измерения и отдельными количествами на один и восемь корпусов.
- Сформирована коммерческая смета и комментарии по уточняемым позициям.

СОСТАВ РЕЗУЛЬТАТА

Редактируемый сметно-объёмный пакет для сопоставления проектных решений, материалов и стоимости.

8 типовых корпусов Отдельные количества на корпус и комплекс

ИП Лаврентьева А.В.

БАРВИХА / СМЕТНО-ОБЪЁМНАЯ ПРОРАБОТКА

Ведомость объёмов работ

Стальные корпуса комплекса «Барвиха» • Фрагмент листа «ВОР КР», А1.Н2В

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ (ВОР) – Шаг 1.

Раздел КР - Конструктивные решения. Стальные корпуса №01,2,3,4,5,7,8,9 (8 корпус)

Комплекс: «Барвиха»; МО, Одинцовский п.о., д. Барвиха, уч. 127

Шифр: 03-2025-КЖ.1.1 (Р выдан), 03-2025-КЖ.1.1 (Р выдан), Дата: 03.04.2025

№	Лист ПД	Наименование работ	Ед.	№ 1 корп.	№ 8 корп.	Основание (раздел ПД)	Помещение/Этаж	
1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
Источник: КЖ.1.1 Лист 2 - Схема расположения котлована, ведомость объемов земляных работ								
1.1	Л.2	Разработка грунта мех. ковшевым экскаватором	м3		648	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объемов п.1	Котлован	
1.2	Л.2	Подсыпка грунта вручную h=100мм	м3		43	344	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объемов п.2	Котлован
1.3	Л.2	Выемка грунта для дренажной канавы	м3		16	128	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объемов п.3	Дренаж
1.4	Л.2	Устройство щебеночного основания фр.20-40мм (дренаж)	м3		16	128	КЖ.1.1 Л.2 Вид.объемов п.4	Дренаж
1.5	Л.1,2	Обратная засыпка песком средней крупности Култп-0.95	м3		182	1536	КЖ.1.1 Л.1,2 Материалы	Пазухи котлована
ИТОГО ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ: 915 м3корп.								
2. ФУНДАМЕНТ (монокolithic, Б25 F150WB)								
Источник: КЖ.1.1 Лист 3 (армирование), Лист 16 (спецификация). Разбито на конструктивные части.								
2А. Подбетонная подготовка (В7.5)								
2А.1	Л.16	Устройство бетонной подготовки Б7.5 h=70мм	м3		13.7	109.6	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Подсыпка фунда.
2Б. Фундаментная плита (Б25 F150WB, h=300мм)								
2Б.1	Л.3,16	Бетонирование фундаментной плиты Б25 F150WB h=300мм	м3		93	744	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2Б.2	Л.16	Арматура Ø12 A500C (фундаментная плита, рабочая арматура)	кг		3200	25600	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.3	Л.16	Арматура Ø16 A500C (фундаментная плита, рабочая арматура)	кг		3500	28000	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.4	Л.16	Арматура Ø20 A500C (фундаментная плита, конструктивная)	кг		1800	14400	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.5	Л.16	Арматура Ø8 A240 (фундаментная плита, концы/фиксаторы)	кг		804	6432	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
Итого арматура фунда. плиты: 9394 кгкорп., 74432 кгкорп. (разбивка по диаметрам ориентировочная, уточнить по Л.16)								
2Б.6	Л.16	Опалубка фундаментной плиты	м2		21.6	172.8	Расчет опалубки: Л.3,16; периметр - 72 м х h=0.30 м	Фунд. плита
2В. Гидроизоляция и защита фундамента								
2В.1	Л.16	Гидроизоляция Техноэласт Терра (2 слоя)	м2		422.8	3382.4	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2В.2	Л.16	Мембрана Planter Standard	м2		73.5	588	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита

Показан выбранный диапазон исходной ведомости. Пустые ячейки сохранены, числовые значения и ссылки на проектные листы перенесены без изменения.

Ведомость объёмов работ - А1.Н2В

Лист 1 / 5

Ведомость объёмов работ ➔ лист «ВОР КР»

№	Лист ПД	Наименование материала	Ед.	№ 1 корп.	№ 8 корп.	Лист ПД	Наименование	Единица измерения
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ								
Источники: КЖ.1.1 Лист 3 (армирование), Лист 16 (спецификация). Разбито на конструктивные части.								
2Б. Фундаментная плита (Б25 F150WB, h=300мм)								
2Б.1	Л.3,16	Бетонирование фундаментной плиты Б25 F150WB h=300мм	м3		93	744	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2Б.2	Л.16	Арматура Ø12 A500C (фундаментная плита, рабочая арматура)	кг		3200	25600	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.3	Л.16	Арматура Ø16 A500C (фундаментная плита, рабочая арматура)	кг		3500	28000	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.4	Л.16	Арматура Ø20 A500C (фундаментная плита, конструктивная)	кг		1800	14400	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.5	Л.16	Арматура Ø8 A240 (фундаментная плита, концы/фиксаторы)	кг		804	6432	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
Итого арматура фунда. плиты: 9394 кгкорп., 74432 кгкорп. (разбивка по диаметрам ориентировочная, уточнить по Л.16)								
2Б.6	Л.16	Опалубка фундаментной плиты	м2		21.6	172.8	Расчет опалубки: Л.3,16; периметр - 72 м х h=0.30 м	Фунд. плита
2В. Гидроизоляция и защита фундамента								
2В.1	Л.16	Гидроизоляция Техноэласт Терра (2 слоя)	м2		422.8	3382.4	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2В.2	Л.16	Мембрана Planter Standard	м2		73.5	588	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита

Ведомость материалов - А1.Н2В

Лист 1 / 5

Ведомость материалов ➔ лист «ВОМ АР»

№	Лист ПД	Наименование материала	Ед.	№ 1 корп.	№ 8 корп.	Лист ПД	Наименование	Единица измерения
КОММЕРЧЕСКАЯ СМЕТА								
Источники: КЖ.1.1 Лист 3 (армирование), Лист 16 (спецификация). Разбито на конструктивные части.								
2Б. Фундаментная плита (Б25 F150WB, h=300мм)								
2Б.1	Л.3,16	Бетонирование фундаментной плиты Б25 F150WB h=300мм	м3		93	744	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2Б.2	Л.16	Арматура Ø12 A500C (фундаментная плита, рабочая арматура)	кг		3200	25600	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.3	Л.16	Арматура Ø16 A500C (фундаментная плита, рабочая арматура)	кг		3500	28000	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.4	Л.16	Арматура Ø20 A500C (фундаментная плита, конструктивная)	кг		1800	14400	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
2Б.5	Л.16	Арматура Ø8 A240 (фундаментная плита, концы/фиксаторы)	кг		804	6432	КЖ.1.1 Л.16 Стенд.элемент фунда.	Фунд. плита
Итого арматура фунда. плиты: 9394 кгкорп., 74432 кгкорп. (разбивка по диаметрам ориентировочная, уточнить по Л.16)								
2Б.6	Л.16	Опалубка фундаментной плиты	м2		21.6	172.8	Расчет опалубки: Л.3,16; периметр - 72 м х h=0.30 м	Фунд. плита
2В. Гидроизоляция и защита фундамента								
2В.1	Л.16	Гидроизоляция Техноэласт Терра (2 слоя)	м2		422.8	3382.4	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита
2В.2	Л.16	Мембрана Planter Standard	м2		73.5	588	КЖ.1.1 Л.16 Материалы фунда.	Фунд. плита

Коммерческая смета - А1.Н2В

Лист 1 / 5

Коммерческая смета ➔ лист «Коммерческая смета»

Ведомости и смета на восемь корпусов; архитектурные и конструктивные исходные данные использованы как основание.