

Коммерческое предложение

Смета на устройство полов и плит перекрытий по объекту: Производственно-складской комплекс «Цифровой промышленный коворкинг Индастриал Сити «Дмитровский I»

Заказчик: ООО «Гефест». Дата: 12.05.2026. Основание расчета: исходная ведомость объемов и рабочая документация.

Стоимость указана без выделения НДС. Доставка основных материалов по Москве/МО учтена укрупненно. Срок действия цен: 10 календарных дней.

Раздел	Блок	Материалы, руб.	Работа и механизация, руб.	Итого, руб.	Доля, %
Полы	Блок А	60,504,183	36,028,900	96,533,083	56.0
Полы	Блок U1.U2	16,711,774	9,363,200	26,074,974	15.1
Полы	Блок U3.U4	17,112,442	9,819,032	26,931,474	15.6
Полы	Блок КПП	435,970	229,213	665,183	0.4
Плиты перекрытия	Блок А ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ	13,044,538	5,813,243	18,857,781	10.9
Плиты перекрытия	Блок U1.U2 ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ	1,134,923	510,365	1,645,288	1.0
Плиты перекрытия	Блок U3.U4 ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ	1,134,923	510,365	1,645,288	1.0

Итого		110,078,753	62,274,318	172,353,071	100.0
-------	--	-------------	------------	-------------	-------

Комментарии					
-------------	--	--	--	--	--

Расчет выполнен по исходной ведомости объемов. Позиции, отсутствующие в ведомости, в стоимость не включены.

По PDF U1.U2 в стоимость не включены стабилизация грунта, защитный слой щебня 539 м3 и труба ПНД 8 поз. м, так как эти позиции отсутствуют в исходной ведомости объемов.

Позиции с исходным примечанием «Исключили из расчета» оставлены в ведомости с нулевой стоимостью.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

ИП Лабрентьева А.В. / РЕФЕРЕНС											
Коммерческая смета. Полы											
Объект: Производственно-складской комплекс «Цифровой промышленный коворкинг Индастриал Сити «Дмитровский I», Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д. Спас-Каменка											
Коммерческие расценки, Москва и Московская область, дата составления 12.05.2026. Цены указаны в рублях, НДС не выделен.											
№	Блок	Наименование работ, материалов, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Материалы, руб./ед.	Работы и механизация, руб./ед.	Итого, руб./ед.	Материалы, руб.	Работа и механизация, руб.	Итого, руб.	Примечание
Блок А											
1	Блок А	Комплекс работ по устройству плиты пола производственно-складской части блока здания									37-ИЧ/24/1-КЖ5-А
1.1	Блок А	Послойная укладка геосетки Слаброс СД-40 / 5 слоёв	м2	420	130	90	220	54,600	37,800	92,400	
1.2	Блок А	Песчаная подготовка толщиной 100 мм (песок ср.крупности с коэф. уплотнения Kсот=0.97)	м3	2,600	1,800	850	2,650	4,680,000	2,210,000	6,890,000	Объем с учетом коэффициента уплотнения песка.
1.3	Блок А	Укладка слоя утеплителя пеноплекс 45С по периметру, t=80, шириной 900 мм	м2	322	400	180	580	128,800	57,960	186,760	
1.4	Блок А	Штамповые испытания подстилающего слоя	испыт.	22	0	60,000	60,000	0	1,320,000	1,320,000	Штамповые испытания с оформлением протокола.
1.5	Блок А	Укладка слоя геотекстиля 60 г/м2	м2	23,500	25	35	60	587,500	822,500	1,410,000	Объем с учетом перехлеста.
1.6	Блок А	Изоляция периметра и примыкания других конструкций швом в виде прослойки листового вспененного полиэтилена (изолона) 10 мм	м2	140	180	120	300	25,200	16,800	42,000	
1.7	Блок А	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С, арматурой Ø8 А500С, штифты для компенсационного шва Ø16 А240	м	156.81	75,000	28,000	103,000	11,760,750	4,390,680	16,151,430	Объем арматуры с учетом нахлеста 10%.
1.8	Блок А	Монтаж закладных деталей МН-1, МН-2, МН-3, МН-4	м	1.67	120,000	45,000	165,000	200,400	75,150	275,550	
1.9	Блок А	Антикоррозийная защита закладных деталей грунп-эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя	к-м	1	45,000	35,000	80,000	45,000	35,000	80,000	
1.10	Блок А	Установка в проектное положение несъемную металлическую опалубку Рейкко Tera Joint TJ6-185-3000 или аналог	пог. м	654	3,500	950	4,450	2,289,000	621,300	2,910,300	Единица и объем приняты по исходной ведомости.
1.11	Блок А	Устройство бетонной плиты (В25 F100 W4) t=200 мм	м3	4,425	6,500	3,000	9,500	28,762,500	13,275,000	42,037,500	Бетонирование после прокладки инженерных сетей.
1.12	Блок А	Запирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	22,125	0	180	180	0	3,982,500	3,982,500	
1.13	Блок А	Нанесение упрочняющей смеси SikaFloor (или аналог)	м2	22,125	140	140	280	3,097,500	3,097,500	6,195,000	
1.14	Блок А	Нарезка усадочных швов (3х3), шириной не более 5 мм с последующим заполнением герметиком (твердостью по Шору А70)	пог. м	14,850	130	170	300	1,930,500	2,524,500	4,455,000	
1.15	Блок А	Заделка деформационного шва утеплителем Пеноплэкс Основа t=80	м2	66	400	180	580	26,400	11,880	38,280	
2	Блок А	Комплекс работ по устройству плиты пола АБК в осях 1/4-1/5									37-ИЧ/24/1-КЖ5-А
2.1	Блок А	Послойная отсыпка слоёв основания h=300мм песком средней крупности (при согласовании местным грунтом) и уплотнением до K=0,97	м3	1,234	1,800	850	2,650	2,221,200	1,048,900	3,270,100	
2.2	Блок А	Укладка слоя утеплителя Пеноплэкс Основа по периметру, t=80, шириной 1200 мм	м2	709	400	180	580	283,600	127,620	411,220	
2.3	Блок А	Укладка слоя полиэтиленовой пленки 60 мкм в 2 слоя	м2	6,562	45	35	80	295,290	229,670	524,960	
2.4	Блок А	Изоляция периметра и примыкания других конструкций швом в виде прослойки листового вспененного полиэтилена (изолона) 10 мм	м2	199.1	180	120	300	35,838	23,892	59,730	
2.5	Блок А	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С	м	22.371	75,000	28,000	103,000	1,677,825	626,388	2,304,213	Объем арматуры с учетом нахлеста 10%.
2.6	Блок А	Устройство бетонной плиты (В25 F100 W4) t=100 мм	м3	325.8	6,500	3,000	9,500	2,117,700	977,400	3,095,100	Бетонирование после прокладки инженерных сетей.
2.7	Блок А	Запирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	1,054	0	180	180	0	189,720	189,720	
2.8	Блок А	Нанесение упрочняющего покрытия производства «Master Builders Solutions», «Durocem», «Sika» RAL 7004	м2	1,054	140	140	280	147,560	147,560	295,120	
2.9	Блок А	Нарезка усадочных швов (3х3), шириной не более 5 мм с последующим заполнением герметиком (твердостью по Шору А70)	м2	1,054	130	170	300	137,020	179,180	316,200	Единица измерения принята по исходной ведомости.
Блок U1.U2											
3	Блок U1.U2	Комплекс работ по устройству плиты пола производственно-складской части блока здания									37-ИЧ/24/1-КЖ5-U1.U2
3.1	Блок U1.U2	Послойная укладка геосетки Слаброс СД-40 / 5 слоёв	м2	1,387	130	90	220	180,310	124,830	305,140	
3.2	Блок U1.U2	Песчаная подготовка (песок ср.крупности с коэф. уплотнения Kсот=0.97)	м3	800	1,800	850	2,650	1,440,000	680,000	2,120,000	Объем с учетом коэффициента уплотнения песка.
3.3	Блок U1.U2	Укладка слоя утеплителя пеноплекс 45С по периметру, t=80, шириной 900 мм	м2	245	400	180	580	98,000	44,100	142,100	
3.4	Блок U1.U2	Штамповые испытания подстилающего слоя	испыт.	6	0	60,000	60,000	0	360,000	360,000	Количество принято по норме PDF: не менее 1 испытания на 1000 м2.
3.5	Блок U1.U2	Укладка слоя геотекстиля 60 г/м2	м2	6,500	25	35	60	162,500	227,500	390,000	Объем с учетом перехлеста.
3.6	Блок U1.U2	Изоляция периметра и примыкания других конструкций швом в виде прослойки листового вспененного полиэтилена (изолона) 10 мм	м2	80	180	120	300	14,400	9,600	24,000	
3.7	Блок U1.U2	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С, арматурой Ø8 А500С, штифты для компенсационного шва Ø16 А240	м	62.6	75,000	28,000	103,000	4,695,000	1,752,800	6,447,800	
3.8	Блок U1.U2	Монтаж закладных деталей МН-1, МН-2, МН-3, МН-4, МН-5, МН-6, МН-7	м	0.21	120,000	45,000	165,000	25,200	9,450	34,650	
3.9	Блок U1.U2	Монтаж деталей полов Д1, из арматуры Ø8 А500С, Д2, Д3, Д4 из арматуры Ø10 А500С	м	8.58	75,000	28,000	103,000	643,500	240,240	883,740	Детали Д1-Д4 по исходной ведомости.
3.10	Блок U1.U2	Антикоррозийная защита закладных деталей грунп-эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя	к-м	1	45,000	35,000	80,000	45,000	35,000	80,000	
3.11	Блок U1.U2	Установка в проектное положение несъемную металлическую опалубку Рейкко Tera Joint TJ6-185-3000 или аналог	пог. м	189.7	3,500	950	4,450	663,950	180,215	844,165	Объем принят по исходной ведомости.
3.12	Блок U1.U2	Устройство бетонной плиты (В25 F100 W4) t=200 мм	м3	1,083	6,500	3,000	9,500	7,039,500	3,249,000	10,288,500	Объем принят по проектной документации.
3.13	Блок U1.U2	Запирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	5,416	0	180	180	0	974,880	974,880	
3.14	Блок U1.U2	Нанесение упрочняющей смеси SikaFloor (или аналог)	м2	5,416	140	140	280	758,240	758,240	1,516,480	
3.15	Блок U1.U2	Нарезка усадочных швов (6х6), шириной не более 5 мм с последующим заполнением герметиком (твердостью по Шору А70)	пог. м	1,848	130	170	300	240,240	314,160	554,400	Карта швов по PDF U1.U2: не более 6х6 м.
3.16	Блок U1.U2	Заделка деформационного шва утеплителем Пеноплэкс Основа/аналог t=20	м2	22	120	150	270	2,640	3,300	5,940	Толщина утеплителя по PDF U1.U2: t=20 мм.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Коммерческая смета. Полы

Объект: Производственно-складской комплекс «Цифровой промышленный коворкинг Индастриал Сити «Дмитровский I», Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д. Спас-Каменка

Коммерческие расценки, Москва и Московская область, дата составления 12.05.2026. Цены указаны в рублях, НДС не выделен.

№	Блок	Наименование работ, материалов, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Материалы, руб./ед.	Работы и механизация, руб./ед.	Итого, руб./ед.	Материалы, руб.	Работа и механизация, руб.	Итого, руб.	Примечание
3.17	Блок У1.У2	Установка металлического щита Щ-1 в прямке в составе:	шт.	2	0	4,500	4,500	0	9,000	9,000	В строке учтен монтаж щита; материалы указаны ниже.
	Блок У1.У2	Арматура Ø12 А240 L=320	кг	0.56	130	65	195	73	36	109	
	Блок У1.У2	Гайка М12	кг	0.06	180	60	240	11	4	15	
	Блок У1.У2	Уголок 35х35х4 ГОСТ 8509-93 С255 ГОСТ 27772-2021 L=390	кг	1.64	130	65	195	213	107	320	
	Блок У1.У2	Уголок 35х35х4 ГОСТ 8509-93 С255 ГОСТ 27772-2021 L=380	кг	1.6	130	65	195	208	104	312	
	Блок У1.У2	Лист ромб В-К-ПУ-3х420х430 С255 ГОСТ 27772-2021	кг	4.53	130	65	195	589	294	883	
3.18	Блок У1.У2	Гидроизоляция поверхности битумно-полимерной мастикой в два слоя	м2	73	180	250	430	13,140	18,250	31,390	
4	Блок У1.У2	Комплекс работ по устройству плиты пола АБК в осях 3-7									37-ИЧ/24/1-КЖ5-У1.У2
4.1	Блок У1.У2	Послойная отсыпка слоёв основания h=520мм песком средней крупности (при согласовании местным грунтом) и уплотнением до K=0,97	м3	162	1,800	850	2,650	291,600	137,700	429,300	Объем принят по исходной ведомости.
4.2	Блок У1.У2	Укладка слоя утеплителя Пеноплэкс Основа по периметру, t=80, шириной 1200 мм	м2	39.5	400	180	580	15,800	7,110	22,910	
4.3	Блок У1.У2	Укладка слоя геотекстиля 60 г/м2	м2	320	25	35	60	8,000	11,200	19,200	
4.4	Блок У1.У2	Изоляция периметра и примыкания других конструкций швом в виде прослойки листового вспененного полиэтилена (изолон) 10 мм	м2	12	180	120	300	2,160	1,440	3,600	
4.5	Блок У1.У2	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С	м	2.18	75,000	28,000	103,000	163,500	61,040	224,540	
4.6	Блок У1.У2	Устройство бетонной плиты (В25 F100 W4) t=100 мм	м3	32	6,500	3,000	9,500	208,000	96,000	304,000	Бетонирование после прокладки инженерных сетей.
4.7	Блок У1.У2	Затирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	320	0	180	180	0	57,600	57,600	
Блок У3.У4											
5	Блок У3.У4	Комплекс работ по устройству плиты пола производственно-складской части блока здания									37-ИЧ/24/1-КЖ5-У3.У4
5.1	Блок У3.У4	Уплотнение грунта основания	м2	4,400	0	0	0	0	0	0	Исключено по исходной ведомости.
5.2	Блок У3.У4	Стабилизация грунтов ресаиклером с добавлением порландцемента М500 из расчета 40 кг/м2, t= 350 мм	м2	4,400	0	0	0	0	0	0	Исключено по исходной ведомости.
5.3	Блок У3.У4	Выемка грунта под устройство песчанного основания на глубину до 500мм	м3	700	0	850	850	0	595,000	595,000	Вывоз в отвал в границах площадки, без утилизации.
5.4	Блок У3.У4	Послойная укладка геосетки Слаброс СД-40 /5 слоёв	м2	811	130	90	220	105,430	72,990	178,420	
5.5	Блок У3.У4	Послойная отсыпка слоёв основания h=500мм песком средней крупности (при согласовании местным грунтом) и уплотнением до K=0,97	м3	2,500	1,800	850	2,650	4,500,000	2,125,000	6,625,000	Объем песка принят с учетом замещения грунта.
5.6	Блок У3.У4	Укладка слоя утеплителя пеноплэкс 45С по периметру, t=80, шириной 900 мм	м2	223	400	180	580	89,200	40,140	129,340	
5.7	Блок У3.У4	Штамповые испытания подстилающего слоя	испыт.	4	0	60,000	60,000	0	240,000	240,000	Штамповые испытания с оформлением протокола.
5.8	Блок У3.У4	Укладка слоя геотекстиля 60 г/м2	м2	4,400	25	35	60	110,000	154,000	264,000	
5.9	Блок У3.У4	Изоляция периметра и примыкания других конструкций швом в виде прослойки листового вспененного полиэтилена (изолон) 10 мм	м2	75	180	120	300	13,500	9,000	22,500	
5.10	Блок У3.У4	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С, арматурой Ø8 А500С, шпильфы для компенсационного шва Ø16 А240	м	50.79	75,000	28,000	103,000	3,809,250	1,422,120	5,231,370	
5.11	Блок У3.У4	Монтаж закладных деталей МН-1, МН-2, МН-3, МН-4	м	0.18	120,000	45,000	165,000	21,552	8,082	29,634	
5.12	Блок У3.У4	Монтаж деталей полов Д1 из арматуры Ø8 А500С; Д2 из арматуры Ø10 А500С	м	6.97	75,000	28,000	103,000	522,750	195,160	717,910	Детали Д1-Д2 по исходной ведомости.
5.13	Блок У3.У4	Антикоррозийная защита закладных деталей грунт-эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя	к-м	1	45,000	35,000	80,000	45,000	35,000	80,000	
5.14	Блок У3.У4	Установка в проектное положение несъемную металлическую опалубку Reikko Tera Joini TJ6-185-3000 или аналог	пог. м	165	3,500	950	4,450	577,500	156,750	734,250	Единица и объем приняты по исходной ведомости.
5.15	Блок У3.У4	Устройство бетонной плиты (В25 F100 W4) t=200 мм	м3	880	6,500	3,000	9,500	5,720,000	2,640,000	8,360,000	Объем принят по проектной документации.
5.16	Блок У3.У4	Затирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	4,400	0	180	180	0	792,000	792,000	
5.17	Блок У3.У4	Нанесение упрочняющей смеси Sikafloor (или аналог)	м2	4,400	140	140	280	616,000	616,000	1,232,000	
5.18	Блок У3.У4	Нарезка усадочных швов (3х3), шириной не более 5 мм с последующим заполнением герметиком (твердостью по Shore А70)	пог. м	1,920	130	170	300	249,600	326,400	576,000	Объем принят по проектной документации.
5.19	Блок У3.У4	Заделка деформационного шва утеплителем Пеноплэкс Основа t=80	м2	20	400	180	580	8,000	3,600	11,600	
6	Блок У3.У4	Комплекс работ по устройству плиты пола АБК в осях 3-7									37-ИЧ/24/1-КЖ5-У3.У4
6.1	Блок У3.У4	Послойная отсыпка слоёв основания h=520мм песком средней крупности (при согласовании местным грунтом) и уплотнением до K=0,97	м3	124	1,800	850	2,650	223,200	105,400	328,600	
6.2	Блок У3.У4	Укладка слоя утеплителя Пеноплэкс Основа по периметру, t=80, шириной 1200 мм	м2	39.5	400	180	580	15,800	7,110	22,910	
6.3	Блок У3.У4	Укладка слоя геотекстиля 60 г/м2	м2	320	25	35	60	8,000	11,200	19,200	
6.4	Блок У3.У4	Изоляция периметра и примыкания других конструкций швом в виде прослойки листового вспененного полиэтилена (изолон) 10 мм	м2	12	180	120	300	2,160	1,440	3,600	
6.5	Блок У3.У4	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С	м	2.18	75,000	28,000	103,000	163,500	61,040	224,540	
6.6	Блок У3.У4	Устройство бетонной плиты (В25 F100 W4) t=100 мм	м3	48	6,500	3,000	9,500	312,000	144,000	456,000	Объем принят по проектной документации.
6.7	Блок У3.У4	Затирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	320	0	180	180	0	57,600	57,600	
Блок КПП											

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Коммерческая смета. Полы

Объект: Производственно-складской комплекс «Цифровой промышленный коворкинг Индастриал Сити «Дмитровский I», Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, д. Спас-Каменка

Коммерческие расценки, Москва и Московская область, дата составления 12.05.2026. Цены указаны в рублях, НДС не выделен.

№	Блок	Наименование работ, материалов, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Материалы, руб./ед.	Работы и механизация, руб./ед	Итого, руб./ед.	Материалы, руб.	Работа и механизация, руб.	Итого, руб.	Примечание
7	Блок КПП	Комплекс работ по устройству плиты пола КПП									37-ИЧ/24/1-КЖ,КМ-КПП
7.1	Блок КПП	Уплотнение грунта основания	м2	43.24	0	90	90	0	3,892	3,892	
7.2	Блок КПП	Песчаная подготовка толщиной не менее 300 мм (песок ср.крупности с коэф. уплотнения Kсот=0.97)	м3	12.972	1,800	850	2,650	23,350	11,026	34,376	
7.3	Блок КПП	Гидроизоляция поверхности профилированной мембраной PLANTER STANDARD	м2	55	180	170	350	9,900	9,350	19,250	Материал Planter Standard или аналог.
7.4	Блок КПП	Послойная отсыпка слоев основания h=200мм песком средней крупности (при согласовании местным грунтом) и уплотнением до K=0.97	м3	15	1,800	850	2,650	27,000	12,750	39,750	Объем принят по проектной документации.
7.5	Блок КПП	Укладка слоя утеплителя Пеноплекс Основа, вдоль фундамента i=80	м2	28	400	180	580	11,200	5,040	16,240	Объем принят по проектной документации.
7.6	Блок КПП	Обмазочная гидроизоляция поверхности битумной мастикой в два слоя	м2	44	180	250	430	7,920	11,000	18,920	Объем принят по проектной документации.
7.7	Блок КПП	Армирование плиты пола арматурной сеткой Ø10 А500С, арматурой Ø8 А500С, штифты для компенсационного шва Ø16 А240	м	0.764	75,000	28,000	103,000	57,300	21,392	78,692	
7.8	Блок КПП	Монтаж закладных деталей ЗД-1, ЗД-2, ЗД-3, ЗД-4	м	0.14	120,000	45,000	165,000	16,800	6,300	23,100	
7.9	Блок КПП	Монтаж деталей полов Д2 из арматуры Ø6 А240С; Д-1, Д-3,Д-4,Д-5 из арматуры Ø10 А500С	м	0.46	75,000	28,000	103,000	34,500	12,880	47,380	Детали Д1-Д5 по исходной ведомости.
7.10	Блок КПП	Антикоррозийная защита закладных деталей грунт-эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя	к-м	1	45,000	35,000	80,000	45,000	35,000	80,000	
7.11	Блок КПП	Устройство бетонной плиты (В25 F150 W6) i=180 мм	м3	29	7,000	3,200	10,200	203,000	92,800	295,800	Объем принят по проектной документации.
7.12	Блок КПП	Затирка поверхности бетона при помощи бетоноотделочных машин	м2	43.24	0	180	180	0	7,783	7,783	
Итого по листу								94,764,369	55,440,345	150,204,714	

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

							Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

