

ИП Лаврентьева А.В.

ПОРТФОЛИО /

Кожно-венерологический диспансер Невского района

Архитектурные решения

КВД-09-АР

РЕФЕРЕНС ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исходные решения сохранены. Подписи нового выпуска не проставлены.

Источник sebсfаf4есef / PDF 1

ИП Лаврентьева А.В.

ПОРТФОЛИО /

Кожно-венерологический диспансер Невского района

Архитектурные решения

КВД-09-АР

РЕФЕРЕНС ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исходные решения сохранены. Подписи нового выпуска не проставлены.

Источник sebсfаf4есef / PDF 2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
КВД-09-ИОС 1 - С	Содержание тома	2
КВД-09-ИОС 1 - СП	Состав проектной документации	3
КВД-09-ИОС 1 - ТЧ	Текстовая часть	4
КВД-09-ИОС 1 - ГЧ	Графическая часть	6

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						КВД-09-АР-С			
						СПБ ГБУЗ КВД Невского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «КВД Невского района» 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28 литера А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Панькина						П	1	1
ГИП	Грудов								
Н. контр	Евстратьев								

						КВД-09-АР			Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	КВД-09-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1
	КВД-09-АР	Архитектурные решения	Том 3
	КВД-09-ИОС 1	Система электроснабжения	Подраздел 5.1
	КВД-09-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Подраздел 5.4
	КВД-09-ПОС	Проект организации строительства	Том 7
	КВД-09-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 9
	КВД-09-СМ	Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства	Том 12

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						КВД-09-ИОС 1-С			
						СПБ ГБУЗ КВД Невского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «КВД Невского района» 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28 литера А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Панькина					П	1	1
ГИП		Грудов					 ЭКО РУС ПРО		
Н. контр		Евстратьев							

						КВД-09-АР	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Содержание

Содержание тома2

Содержание4

Текстовая часть5

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.6

2. Обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....6

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.6

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.6

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей6

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия6

7. Описание решений по светозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....6

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров6

9.Расчёт объёмов строительных отходов7

10.Особые условия при проведении монтажа.....8

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						КВД-09-ИОС 1-С			
						СПБ ГБУЗ КВД Невского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «КВД Невского района» 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28 литера А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Панькина						П	1	5
ГИП	Грудов								
Н. контр	Евстратьев								

						КВД-09-АР	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Текстовая часть

Основания для разработки проекта и исходные данные:

Раздел разработан на устройство системы вентиляции в здании Санкт-Петербургского бюджетного учреждения здравоохранения «Кожного-венерологического учреждения здравоохранения «Кожно-венерологического диспансера Невского района» расположенного по адресу 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный, дом 28, литера А, на основании Контракта № 51, технического задания на проектирование

Проект выполнен на основании следующих документов и материалов:

Техническое задание Заказчика

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», с изменениями и дополнениями;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479) с изменениями;

Постановление Правительства РФ от 28 августа 2015 года № 898 «О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с изменениями и дополнениями;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 319.1325800.2017 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

ГОСТ 2.321-84 «Единая система конструкторской документации. Обозначения буквенные»;

ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.»;

«Правила устройства электроустановок (ПУЭ) Издание седьмое» Утверждены приказом Минэнерго от 08.07.2002 №204;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						КВД-09-АР-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						КВД-09-АР	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Данный раздел проектом не разрабатывается.

2. Обоснование принятых объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Данный раздел проектом не разрабатывается.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Данный раздел проектом не разрабатывается.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Данный раздел проектом не разрабатывается.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Данный раздел проектом не разрабатывается.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Данный раздел проектом не разрабатывается.

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Данный раздел проектом не разрабатывается.

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Данный раздел проектом не разрабатывается.

Согласовано				
Инт. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

						КВД-09-АР-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

						КВД-09-АР	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В качестве отходов приняты только блоки после алмазного сверления стен и перекрытий.

4

Луст

27	250	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0147	
27*	250	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0147	
28	350	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0144	
29	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
30	400	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0188	
31	300	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0106	
32	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
33	300	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0106	
34	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
35	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
36	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
37	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
38	300	300	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0212	
39	300	300	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0212	
Итого:					0,8914	4,0

Не один из отходов не передаётся заказчику для дальнейшего использования

Отходы грузиться и вывозиться подрядчиком за Свой счет.

10.Особые условия при проведении монтажа

Производство работ ведется в условия действующего предприятия, в зоне нахождения людей и персонала. В зоне выполнения работ имеется разветвленная сеть инженерных коммуникация и стесненные условия для складирования материалов.

Сметной документацией предусмотреть:

Ком=1,35; Кэм=1,35; Комм=1,35; Кэт=1,35; Кэмм=1,35;

(421/пр_2020_прил.10_п.3_п.1.2_гр.3: Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ имеется один из следующих факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование; мебель и иные загромождающие помещения предметы)

Ком=1,15; Кэм=1,25; Комм=1,25; Кэт=1,15; Кэмм=1,25;

(571/пр_2022_п.67_пп.б: Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве)

Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						КВД-09-АР-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						КВД-09-АР	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ООО "ЭкоРусПро"
ИНН 7817144027 КПП 781701001
ОГРН 1257800017353
Р/с 40702 810 3 5571 0002171

Банк получателя
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653
Корсчёт 30101 810 5 0000 0000653
ИНН 7707083893 КПП 784243001

ЗАКАЗЧИК СПб ГБУЗ КВД Невского района

Устройство системы вентиляции
в здании Санкт-Петербургского
бюджетного учреждения здравоохранения
«Кожно-венерологического диспансера
Невского района»

192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный,
дом 28, литера А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения

Том 3

ШИФР ПРОЕКТА КВД-09-АР-ГЧ

Главный инженер проекта

Грудов Г. Н.

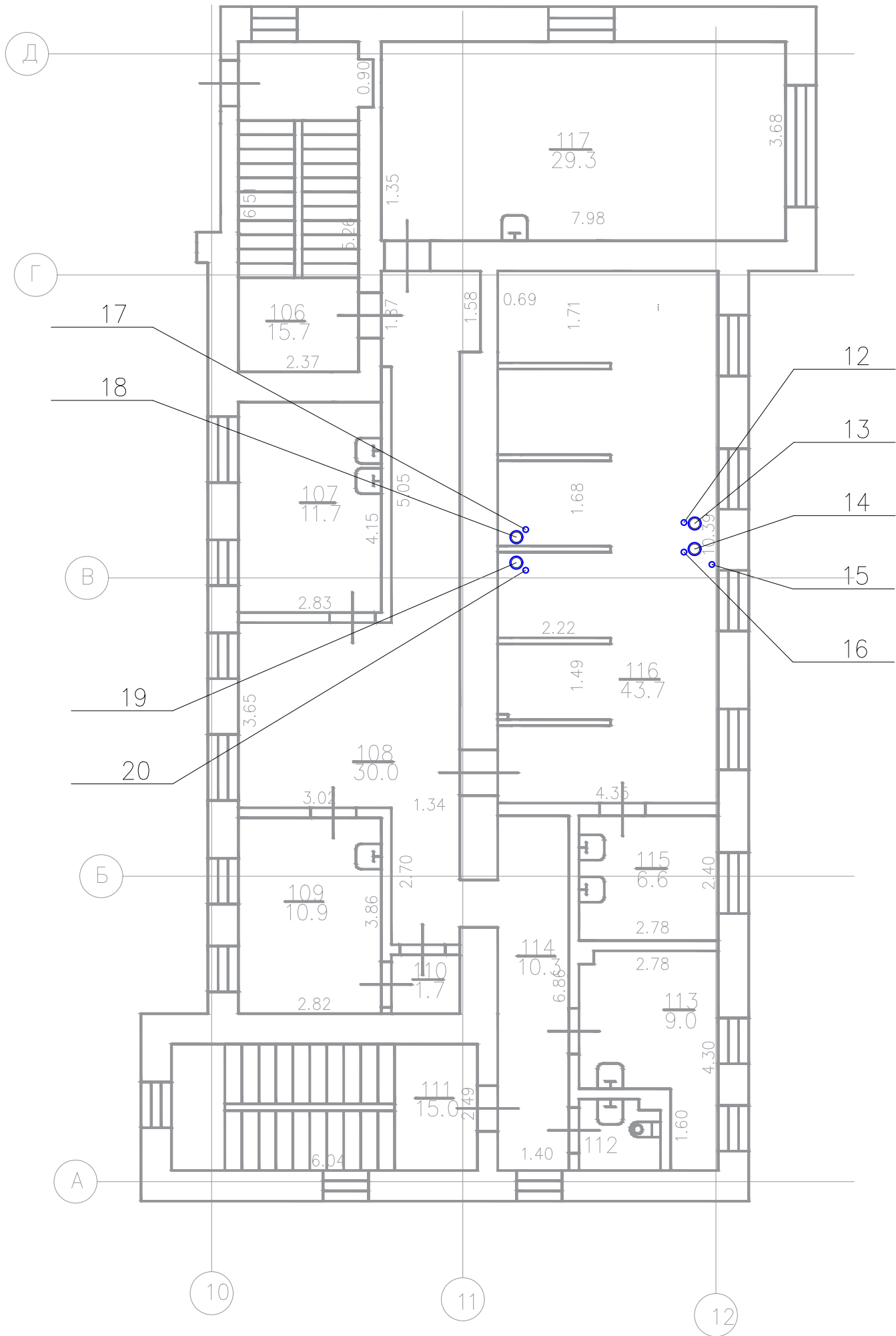
Генеральный директор
ООО «ЭКОРУСПРО»

Евстратьев А.И.

2025 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						КВД-09-АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10



Примечание:

1. Кабели должны быть доступны для ремонта, а открыто проложенные – и для осмотра.
2. Точное место прокладки лотка уточнить при монтаже, с учетом смежных разделов.
3. * – обозначения отверстия в тех же привязках на другой высотной отметке
4. Крепление воздухопроводов выполнить согласно альбома 3.904-10 "Крепление стальных неизолированных воздухопроводов"
5. Места прохода воздухопроводов через стены и перекрытия заполнить противопожарной пеной

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Инв. № подл.					
Инв. № подл.					
Инв. № подл.					

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Инв. № подл.					
Инв. № подл.					

						КВД-9-АР ГЧ				
						Разработка проектной документации для здания СПб ГБУЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата					
Разработал		Панькина				СПб ГБУЗ КВД Невского района. Адрес: Железнодорожный пр., д. 28, лит. А.		Стадия	Лист	Листов
								Р	2	4
Н.контр.		Евстратьев				План отверстий. 2 этаж				
ГИП		Грудов								

Формат А3

						КВД-09-АР				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					12

№ п/п	Размер отверстия, Ø мм	Толщина стены, мм	Тип стены	Способ проходки	Объем отвеерстия м3	Длина труб для гильз, м
1	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
1*	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
2	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
2*	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
3	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
3*	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
4	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
4*	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
5	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
5*	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
6	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
6*	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
7	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
7*	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
8	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
8*	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
9	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
9*	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
10	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
10*	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
11	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
11*	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
12	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	
13	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
14	400	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0377	
15	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
16	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
17	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
18	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
19	300	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0212	
20	40	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0004	0,4
21	350	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0144	
22	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
23	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
24	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
25	350	600	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0577	
26	350	600	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0577	
27	250	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0147	
27*	250	300	Бетон	Алмазное бурение	0,0147	
28	350	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0144	
29	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
30	400	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0188	
31	300	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0106	
32	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
33	300	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0106	
34	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
35	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
36	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
37	200	150	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0047	
38	300	300	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0212	
39	300	300	Кирпичь	Алмазное бурение	0,0212	
				Итого:	0,8914	4,0

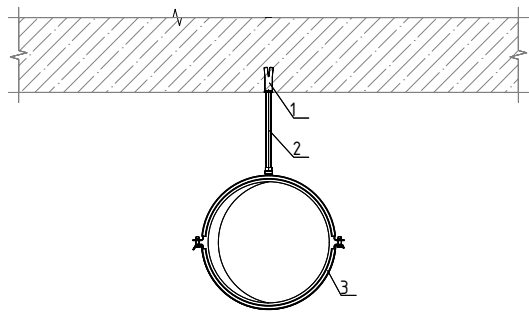
Примечание:
1. Кабели должны быть доступны для ремонта, а открыто проложенные – и для осмотра.
2. Точное место проделывания отверстий уточнить при монтаже, с учетом смежных разделов.

						КВД-9-АР ГЧ			
						Разработка проектной документации для здания СПб ГБУЗ			
Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Панькина				СПб ГБУЗ КВД Невского района. Адрес: Железнодорожный пр., д. 28, лит. А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	4
Н.контр.		Евстратьев				Сводная таблица			
ГИП		Грудов							

Формат А3

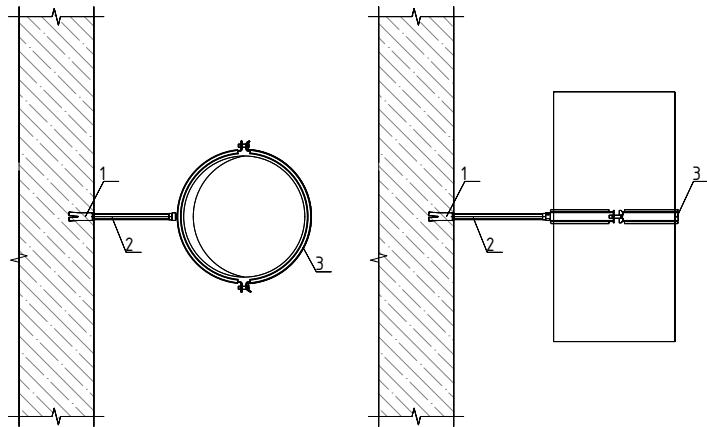
						КВД-09-АР				Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Крепление воздуховодов к перекрытию
(круглые воздуховоды)



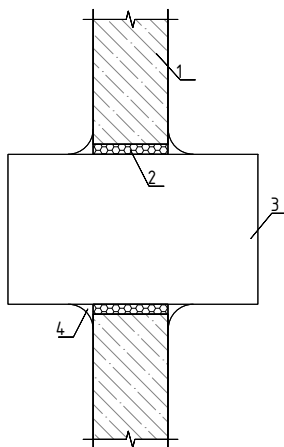
- 1 Анкер забивной
2 Шпилька резьбовая оцинкованная
3 Хомут для воздуховодов

Крепление воздуховодов к стене
(круглые воздуховоды)

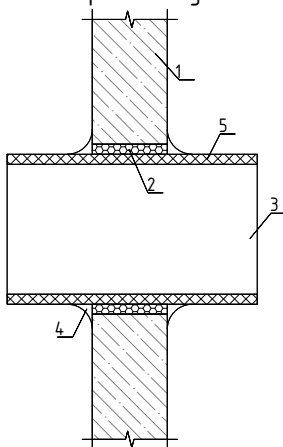


- 1 Анкер забивной
2 Шпилька резьбовая оцинкованная
3 Хомут для воздуховодов

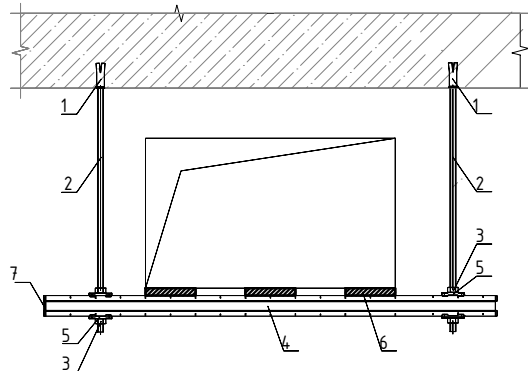
Узел прохода воздуховода через стену



Узел прохода огнезащитного
воздуховода
через стену

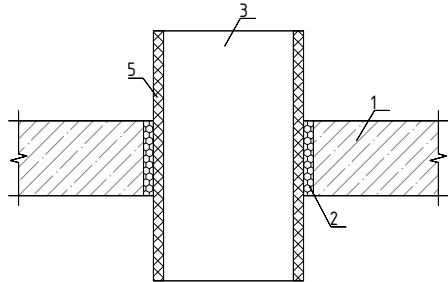


Крепление воздуховодов к
перекрытию
(прямоугольные воздуховоды)



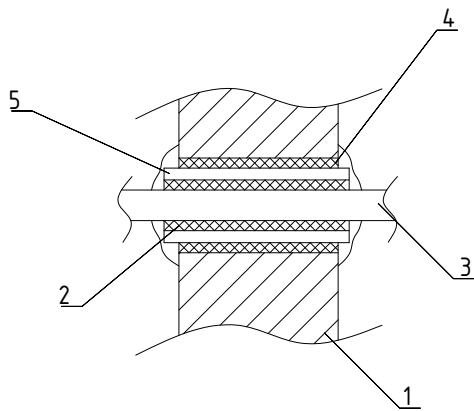
- 1 Анкер забивной
2 Шпилька резьбовая М10 оцинкованная
3 Гайка шестигранная М10 оцинкованная
4 Профиль монтажный перфорированный
5 Шайба монтажная
6 Резиновый вкладыш
7 Заглушка декоративная

Узел прохода огнезащитного воздуховода
через перекрытие



- 1 Ограждающая конструкция
2 Противопожарная пена НГ
3 Воздуховод
4 Мастика огнезащитная
5 Огнезащитное покрытие воздуховода

Узел прохода через стены



- 1 Ограждающая конструкция
2 Противопожарная пена НГ
3 Кабель
4 Мастика огнезащитная
5 Гильза (труба закладная)

Примечание:

1. Для расчета количества кронштейнов принять значения на основании нормативных показателей расходных материалов сборник 20 "Вентиляция и кондиционирование воздуха".

Типы воздуховодов:

до $\varnothing$ 200 мм – 60,6 кг/100м²

до 250 мм – 71,2 кг/

до 355мм – 122 кг/100м²

периметр 1100-1600 мм – 122 кг/100м²

периметр 1600-2400 мм – 225 кг/100м²

КВД-9-АР ГЧ

Разработка проектной документации для здания СПб ГБУЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Панькина				
Н.контр.	Евстратьев				
ГИП	Гридов				

СПб ГБУЗ КВД Невского района.
Адрес: Железнодорожный пр.,
д. 28, лит. А.

Стадия
Р

Лист
4

Листов
4

Узлы крепления.
Узлы проходов



Формат А3

КВД-09-АР

Лист

14